

€450,000 Casa / Villa - En venta - Reservado

Tradicional casa adosada en venta, en una calle muy animada, a escasos metros de la playa, en Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa de la Malvarrosa » 46011

3 Dormitorios **3** Baños **200m²** Construidos **280m²** Tamaño parcela **80m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€450,000 Casa / Villa - En venta - Reservado

Tradicional casa adosada en venta, en una calle muy animada, a escasos metros de la playa, en Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa de la Malvarrosa » 46011

3 Dormitorios **3** Baños **200m²** Construidos **280m²** Tamaño parcela **80m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa típica de Cabanyal con toques modernos y una terraza soleada muy privada, en venta en una calle muy solicitada.

Una casa impecablemente presentada en una ubicación tranquila y prestigiosa cerca de la estación de tren de Cabanyal, justo al norte de la famosa playa de Cabanyal.

La vivienda se ha renovado meticulosamente y se beneficia de 2 terrazas privadas, una en la planta baja y una terraza privada y aislada en la azotea.

Según entramos en la vivienda a nivel de la calle, nos da la bienvenida un patio privado y cerrado con una zona para guardar bicicletas y espacio para poner una mesa y sillas. Una vez dentro de la vivienda, veremos una fantástica área de planta abierta para recibir huéspedes, con una cocina totalmente equipada al lado derecho con electrodomésticos integrados. Este gran espacio ofrece dos ventanas que permiten la entrada de mucha luz.

El salón cuenta con muchas características tradicionales valencianas, como los techos altos, las escaleras de azulejos y vigas de madera vista que le dan un gran carácter a toda la estancia. En la parte trasera del salón, hay un baño perfecto para visitas de día.

En la primera planta, un gran rellano conduce a los dos dormitorios dobles que son muy luminosos y de tamaño generoso y a un baño completo. En esta planta, hay acceso a una gran terraza que aprovecha el sol durante todo el día con una zona de barbacoa incorporada y espacio para descansar. Siguiendo la escalera, llegamos al dormitorio principal con espacio de almacenamiento a un lado y un baño privado en el otro. Este dormitorio tiene acceso a una terraza privada cerrada.

Una maravillosa casa familiar o una oportunidad de inversión ideal.



lucasfox.es/go/val23169

Terraza, Características de época,
Aire acondicionado, Balcón, Barbacoa,
Cocina equipada,
Ventanas de doble acristalamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€450,000 Casa / Villa - En venta - Reservado

Tradicional casa adosada en venta, en una calle muy animada, a escasos metros de la playa, en Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa de la Malvarrosa » 46011

3 Dormitorios **3** Baños **200m²** Construidos **280m²** Tamaño parcela **80m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España