

695.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 225 m<sup>2</sup> a renovar, con garaje y espectaculares vistas a Porta de la Mar, en venta en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

5                    3                    225m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 225 m<sup>2</sup> a renovar, con garaje y espectaculares vistas a Porta de la Mar, en venta en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**5**                      **3**                      **225m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano

### DESCRIPCIÓN

**Magnífico piso de 225 m<sup>2</sup>, ubicado en un edificio construido en el año 1968, con servicio de conserjería, seguridad y aparcamiento, en uno de los mejores enclaves del barrio de Pla del Remei.**

Esta magnífica vivienda se ubica en una planta alta de un magnífico edificio, situado en un enclave privilegiado del Pla del Remei, muy próximo a los Jardines del Río Turia, y con unas maravillosas vistas despejadas a Porta de la Mar y a la calle Colón.

El edificio, construido en el año 1968 y perfectamente conservado, dispone de servicio de conserjería, seguridad y aparcamiento.

La vivienda necesita una reforma, pero tiene inmensas posibilidades debido a su planta rectangular con una distribución funcional sin apenas pasillo, con estancias exteriores y enormes ventanales de suelo a techo en la parte frontal.

Accedemos a la vivienda por un amplio distribuidor, con un práctico armario de cortesía. Enfrente encontramos el inmenso salón-comedor, con varios ambientes y unos grandes ventanales de suelo a techo, por los que entra abundante luz natural, y con unas maravillosas vistas despejadas a Porta de Mar y a la calle Colón.

Frente al salón-comedor, se encuentra una amplia cocina, con una práctica galería, entrada de servicio, dormitorio y baño completo.

Junto al salón-comedor, se disponen dos amplios dormitorios, incluido el principal con zona de vestidor y baño incorporado. Todos ellos tienen grandes ventanales con vistas despejadas a la calle Colón y salida a un amplio balcón corrido. Hoy en día está cubierto e incorporado a la vivienda, pero si se desea, se podría recuperar.

Además, el piso ofrece otros dos dormitorios y un baño completo, con ventanas a un amplio patio de manzanas.

Cabe destacar la luminosidad de toda la vivienda y sus maravillosas vistas despejadas.

Se incluye en el precio el sistema de climatización por conductos en todas las estancias y plaza de garaje.



[lucasfox.es/go/val23277](https://lucasfox.es/go/val23277)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

695.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 225 m<sup>2</sup> a renovar, con garaje y espectaculares vistas a Porta de la Mar, en venta en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**5**            **3**            **225m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España