

1.800.000 € Ático - En venta

**Exclusivo ático en excelentes condiciones, con dos terrazas y espectaculares vistas despejadas, en venta en uno de los enclaves más privilegiados de Pla del Real**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Ático - En venta

**Exclusivo ático en excelentes condiciones, con dos terrazas y espectaculares vistas despejadas, en venta en uno de los enclaves más privilegiados de Pla del Real**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Ático - En venta

## Exclusivo ático en excelentes condiciones, con dos terrazas y espectaculares vistas despejadas, en venta en uno de los enclaves más privilegiados de Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**4**            **5**            **335m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Impresionante ático de 335 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con dos terrazas, plaza de garaje y trastero, en venta en uno de los edificios más exclusivos de Valencia, junto a los Jardines del Río Turia.**

Este exclusivo ático de 335 metros cuadrados, con dos terrazas, se ubica en una planta alta de un elegante edificio, con servicio de conserjería y seguridad 24 horas. El edificio se sitúa en uno de los enclaves más privilegiados del barrio de Pla del Real, en un entorno tranquilo sin apenas tráfico y rodeado de numerosos jardines y zonas verdes.

Se trata de una vivienda esquinera, por lo que todas sus estancias, menos los baños, son exteriores. Por tanto, es muy luminosa y soleada y se beneficia de unas bonitas vistas despejadas a unas zonas verdes y ajardinadas.

Accedemos al ático por un amplio recibidor y a continuación, encontramos el impresionante salón-comedor de más de 100 m<sup>2</sup>, con varios ambientes y salida a dos terrazas, una de 20 m<sup>2</sup> y otra de 10 m<sup>2</sup>. La terraza más grande está orientada al este, por lo que recibe el agradable sol de mañanas y además, goza de unas vistas únicas a uno de los jardines más bonitos y cuidados de la ciudad.

En la parte trasera de la vivienda, se sitúa la cocina, muy amplia y funcional, con gran capacidad de almacenaje y armariada lacada en blanco, con un gran ventanal orientado al oeste y con vistas despejadas a los Jardines de Viveros. Dispone de una práctica puerta de servicio, con acceso a un dormitorio y baño completo.

La zona de noche se distribuye en tres dormitorios. Por un lado, se dispone un amplio dormitorio principal, con una zona grande de vestidor y un amplio baño completo privado, con bañera y plato de ducha. Por otro lado, encontramos otros dos dormitorios dobles, con gran zona de armariada lacada en blanco y cada uno con su baño completo privado. Además, uno de los dormitorios tiene salida a la terraza de 10 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.es/go/val23332](https://lucasfox.es/go/val23332)

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Renovado, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.800.000 € Ático - En venta

## Exclusivo ático en excelentes condiciones, con dos terrazas y espectaculares vistas despejadas, en venta en uno de los enclaves más privilegiados de Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Toda la vivienda resulta tremendamente luminosa y alegre debido a la altura de su planta, al gran tamaño de los ventanales de todas sus estancias y a las vistas despejadas.

Viene equipada con suelos de mármol blanco, climatización frío/calor por conductos, carpintería interior de madera lacada en blanco, carpintería exterior con doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico. Los materiales y acabados de los baños y la cocina son de primera gama.

Este maravilloso ático dispone además de plaza de garaje y de un amplio trastero en el mismo edificio.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



1.800.000 € Ático - En venta

## Exclusivo ático en excelentes condiciones, con dos terrazas y espectaculares vistas despejadas, en venta en uno de los enclaves más privilegiados de Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**4**      **5**      **335m<sup>2</sup>**   **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España