

€391,000 Ático - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€391,000 Ático - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**4** Dormitorios    **3** Baños    **164m<sup>2</sup>** Construidos    **46m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Viviendas de obra nueva con vistas despejadas. 22 pisos y 4 áticos de 1 y 3 dormitorios en la población de Rocafort.

Viviendas de obra nueva de alta eficiencia energética en Rocafort, con variedad de tipologías de 1 y 3 dormitorios, y áticos de 3 y 4 dormitorios. Parking y trasteros. El proyecto comprende 22 pisos y 4 áticos, así como plazas de parking y trasteros. Los pisos de 1 dormitorio tienen una distribución muy funcional y cómoda, además el salón, la cocina y el dormitorio son exteriores y tienen acceso a la terraza. Las viviendas de 3 dormitorios están disponibles en distintas tipologías y orientaciones, tanto en plantas intermedias como áticos con terrazas formidables. Todas las viviendas disfrutan de amplias terrazas y grandes ventanales. La construcción del edificio se hará con materiales calificados para obtener la certificación energética A, lo que maximizará el aislamiento acústico y térmico de las viviendas. La climatización se distribuye mediante conductos y será mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas. Las viviendas contarán con sistema de domótica para controlar la climatización y se podrá elegir entre varias opciones de mejora de las calidades según el gusto del cliente.

Terrazas de Rocafort queda ubicado frente a zonas verdes, con vistas despejadas y agradables, y cerca de todos los servicios, a tan sólo 10 minutos a pie de la estación de metro. Perfectamente comunicado, es ideal tanto como residencia habitual o como inversión.

### Aspectos destacados

- Áticos con amplias terrazas
- Viviendas con miradores que aportan una gran luminosidad
- Cocinas equipadas con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora
- Acabados de excelentes calidades
- Variedad de opciones para elegir
- Rentabilidad promedia de 4,5 %
- Alta eficiencia energética con proyecto de calificación A
- Disponibilidad de garaje y trastero



[lucasfox.es/go/val23431](https://lucasfox.es/go/val23431)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Balcón,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Obra nueva,  
Sistema de domótica,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€391,000 Ático - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 46m<sup>2</sup> terraza en venta en Godella / Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**4** Dormitorios    **3** Baños    **164m<sup>2</sup>** Construidos    **46m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España