REF. VAL23745

900.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio residencial con magníficas opciones en venta en El Mercat, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

8	10	459m²
Dormitorios	Baños	Plano

VENDIDO/A

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio residencial con magníficas opciones en venta en El Mercat, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

8	10	459m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/val23745

Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, A renovar, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Interior, Trastero, Vistas

La ubicación privilegiada, la versatilidad de usos, la privacidad y el buen estado general del edificio son algunas de sus características más notables.

Nos encontramos junto a uno de los monumentos más emblemáticos de la ciudad de Valencia: el Mercado Central.

En este excepcional lugar se erige este coqueto edificio de cuatro plantas.

En la fachada podemos observar algunos elementos de época, puesto que el edificio data de mediados del siglo XIX. Se realizó una cuidada reforma integral a finales del siglo posterior, en la década de los noventa, por lo que cuenta con todas las comodidades contemporáneas, tales como un ascensor que da servicio a las cuatro plantas, un trastero de uso común y una bomba de presión.

Aunque se podrían actualizar las zonas comunes y los pisos, el buen estado de todo el conjunto es ciertamente sorprendente. No ha habido ningún desgaste por el uso de inquilinos, ya que siempre ha sido familiar y puntualmente se han realizado tareas de mantenimiento.

El edificio presenta una bonita puerta de entrada al patio común y un práctico trastero. A partir de aquí accedemos a las cuatro viviendas que conforman el edificio (una por planta).

Todas ellas tienen una buena superficie (aprox. 100 m²) y cuentan con un amplio salón-comedor que se abre hacia un balcón exterior con bonitas vistas, una cocina, dos baños y dos dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal esconde otro bonito balcón.

Los pisos están en buenas condiciones e incluso uno de ellos está por estrenar.

En la azotea nos recibe una estupenda terraza comunitaria, que dado el poco número de vecinos y el lugar tan privilegiado donde nos encontramos, podría adecuarse para crear un espacio común en el que disfrutar de las vistas y del buen clima valenciano.

La totalidad del inmueble ofrece múltiples posibilidades, entre las que cabe destacar la explotación turística.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

REF. VAL23745

900.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio residencial con magníficas opciones en venta en El Mercat, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

8	10	459m²
Dormitorios	Baños	Plano

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España