

360.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 168 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con 4 dormitorios, una agradable terraza y plaza de garaje opcional, en venta junto a los Jardines del Río Turia, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

360.000 € Piso - Vendido/a

**Magnífico piso de 168 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con 4 dormitorios, una agradable terraza y plaza de garaje opcional, en venta junto a los Jardines del Río Turia, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

360.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 168 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con 4 dormitorios, una agradable terraza y plaza de garaje opcional, en venta junto a los Jardines del Río Turia, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**4**                    **2**                    **168m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Amplio y luminoso piso reformado, con terraza y una distribución muy práctica y funcional, en venta, ubicado en un edificio con conserjería y posibilidad de aparcamiento junto a Ruzafa y a escasos minutos de los maravillosos Jardines del Turia.**

Se trata de una vivienda de 168 m<sup>2</sup> y con una planta rectangular sin apenas pasillos. Se ubica en la cuarta planta de un edificio construido en el año 1979 que se presenta perfectamente conservado, con varias escaleras, conserjería y aparcamiento.

La vivienda está totalmente reformada, con unos materiales de primeras calidades y una distribución muy funcional y práctica, con los espacios de día y de noche perfectamente diferenciados. Tiene una planta rectangular sin apenas pasillo, por lo que los espacios están muy bien aprovechados y todas las estancias son muy amplias.

Casi todas las estancias son exteriores, pero como está orientado a una calle tranquila y peatonal, es muy tranquilo y silencioso.

Accedemos a la vivienda por un amplio recibidor, con un práctico armario de cortesía. Enfrente encontramos un gran salón-comedor rectangular, con una gran cristalera a modo de ventanal por el que entra un agradable sol, prácticamente todo el día. Desde aquí, accedemos a una agradable terraza, con vistas despejadas a una calle peatonal, con espacio suficiente para colocar una mesa y sillas, donde poder disfrutar del agradable y cálido clima de la ciudad. A mano derecha del salón, se encuentra la cocina, totalmente amueblada, que combina el tono blanco y la madera natural, con una puerta de servicio y acceso a una práctica galería.

La zona de noche se distribuye en cuatro dormitorios dobles, tres de ellos orientados a fachada, con grandes ventanales y salida a la terraza, por lo que resultan muy luminosos y alegres. Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, totalmente reformados, completan la distribución de esta magnífica vivienda,

En la misma finca, hay plazas de aparcamiento disponibles por un precio adicional de 20.000 €.



[lucasfox.es/go/val23800](https://lucasfox.es/go/val23800)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parque, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



360.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico piso de 168 m<sup>2</sup>, totalmente reformado, con 4 dormitorios, una agradable terraza y plaza de garaje opcional, en venta junto a los Jardines del Río Turia, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España