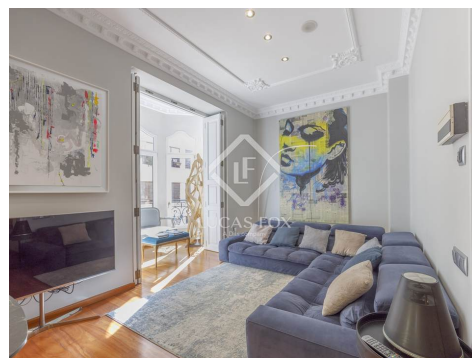
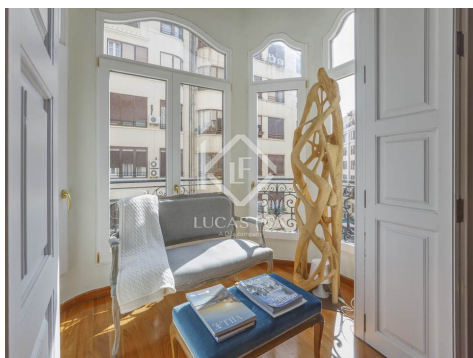
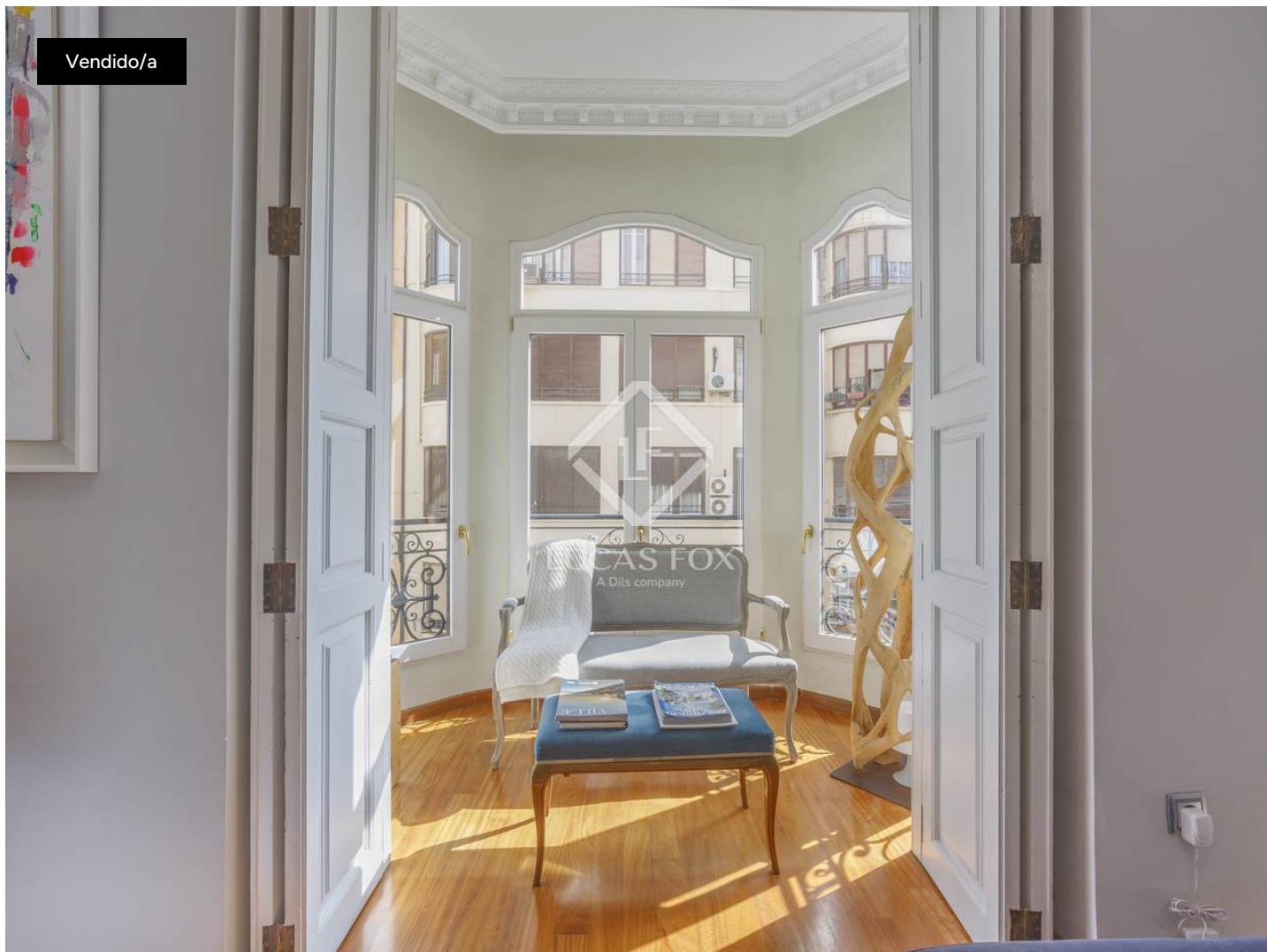


540.000 € Piso - Vendido/a

**Exclusivo piso de 3 dormitorios. completamente reformado, en venta en un bonito edificio modernista perfectamente conservado, muy cerca de la calle Colón y de la Gran Vía del Marqués del Turia**

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

3	2	126m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

540.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo piso de 3 dormitorios. completamente reformado, en venta en un bonito edificio modernista perfectamente conservado, muy cerca de la calle Colón y de la Gran Vía del Marqués del Turia

**Elegante y exclusivo piso de 116 m<sup>2</sup>, reformado íntegramente, en venta en una planta alta de un edificio de época perfectamente conservado, en una calle tranquila muy cerca de la Gran Vía del Marqués del Turia, Valencia.**

Esta vivienda de 116 m<sup>2</sup> se ubica en un edificio modernista construido en el año 1926, perfectamente conservado y con los elementos comunes en excelente estado. Se sitúa en una calle tranquila y céntrica, con muy poco tráfico rodado, muy cerca de la Gran Vía del Marqués del Turia y a un paso de la calle Colón.

La vivienda se ha renovado recientemente, con un estilo elegante y exquisito, y se han conservado todos los elementos arquitectónicos de época, cuidando al máximo todos los detalles. Para ello, se han empleado materiales nobles de primeras calidades y se ha optado por una distribución práctica y funcional.

Accedemos a la vivienda por un amplio recibidor, con unos techos altos con molduras originales. A mano derecha, se sitúa el amplio salón-comedor, muy luminoso y alegre, dividido en dos ambientes y con un agradable mirador y un balcón a fachada. Toda la carpintería exterior de la casa, se ha restaurado recientemente pero se han conservado los detalles de época. Cabe destacar del salón-comedor la belleza de las molduras originales y la altura de sus techos.

A mano derecha, en la zona central de la casa, encontramos dos amplios dormitorios dobles, con ventana a patio de luces.

Asimismo, disponemos de dos baños completos, reformados recientemente con un diseño moderno y atemporal, combinado con la elegancia de diferentes materiales.

Al fondo de la vivienda, se sitúa una amplia y soleada cocina, totalmente equipada, con gran capacidad de almacenaje y con un diseño muy práctico y funcional, que dispone incluso de una cómoda zona con mesa para comer.

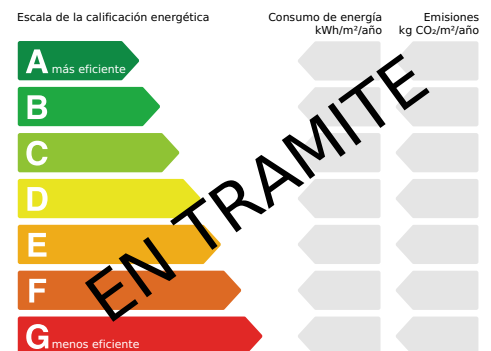
El dormitorio principal destaca por su amplitud, con un diseño vanguardista y un gran ventanal a un soleado patio de manzana. Es tranquilo y silencioso y recibe el agradable sol de tardes.

Los suelos de la vivienda son de madera maciza en color roble y toda la carpintería interior de mobla, perfectamente restaurada.



[lucasfox.es/go/val24071](https://lucasfox.es/go/val24071)

Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Características de época,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



540.000 € Piso - Vendido/a

**Exclusivo piso de 3 dormitorios. completamente reformado, en venta en un bonito edificio modernista perfectamente conservado, muy cerca de la calle Colón y de la Gran Vía del Marqués del Turia**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España