

€850,000 Piso - En venta

Exclusivo piso de 185 m², totalmente reformado, en venta en un bonito edificio modernista del barrio de Gran Vía, Valencia, con posibilidad de garaje en el mismo edificio.

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 **2** **185m²**
Dormitorios Baños Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€850,000 Piso - En venta

Exclusivo piso de 185 m², totalmente reformado, en venta en un bonito edificio modernista del barrio de Gran Vía, Valencia, con posibilidad de garaje en el mismo edificio.

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3	2	185m²
Dormitorios	Baños	Construidos

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€850,000 Piso - En venta

Exclusivo piso de 185 m², totalmente reformado, en venta en un bonito edificio modernista del barrio de Gran Vía, Valencia, con posibilidad de garaje en el mismo edificio.

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 **2** **185m²**
Dormitorios Baños Construidos

DESCRIPCIÓN

Maravilloso piso totalmente reformado, muy luminoso y soleado, en venta en una planta alta de un edificio modernista, perfectamente conservado, en Gran Vía del Marqués del Turia, Valencia.

Esta exclusiva vivienda de 185 m² se ha renovado totalmente con materiales de primeras calidades, pero a la vez, se ha conservado parte de los elementos arquitectónicos de época, lo que le confiere un carácter especial. En la reforma se han cuidado mucho los detalles, buscando una combinación armónica entre las características antiguas de la vivienda y los elementos más modernos y vanguardistas. Es una vivienda con carácter y un estilo peculiar que no deja indiferente a nadie.

Se ubica en una planta alta de un edificio modernista del barrio de Gran Vía, muy bien conservado y con los elementos comunes en perfecto estado. La vivienda resulta muy luminosa y soleada, no solo por su altura, sino también por el gran número de balcones a fachada. Además, la parte trasera está orientada a un amplísimo patio de manzanas.

Accedemos al piso por un gran distribuidor y a mano izquierda, unas grandes puertas originales de época en madera de mobila, totalmente restauradas, nos dan paso al magnífico salón-comedor, con tres grandes balcones a fachada. El salón tiene una planta rectangular dividida en varios ambientes.

A continuación, se encuentra el dormitorio principal, también orientado a fachada y con un agradable balcón. Se trata de una estancia muy espaciosa, con un gran vestidor y un baño completo privado, con una amplia bañera, totalmente reformado.

En la parte central de la vivienda, se ubica otro dormitorio doble, con una ventana al patio de luces, además de un segundo baño completo con ducha, prácticamente nuevo y con un diseño moderno y funcional.



lucasfox.es/go/val24581

Ascensor, Características de época,
Luz natural, Techos altos,
Edificio modernista, Aire acondicionado,
Balcón, Calefacción,
Cerca de los colegios internacionales,
Cerca del transporte público,
Cocina equipada, Exterior, Renovado,
Trastero,
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€850,000 Piso - En venta

Exclusivo piso de 185 m², totalmente reformado, en venta en un bonito edificio modernista del barrio de Gran Vía, Valencia, con posibilidad de garaje en el mismo edificio.

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 **2** **185m²**
Dormitorios Baños Construidos

La cocina se ubica en la parte trasera de la vivienda, orientada a un inmenso y soleado patio de manzana y con salida a una práctica galería. Es una cocina muy amplia y práctica, con una distribución muy funcional, con espacio suficiente para una mesa de comedor y sillas. Está totalmente reformada y equipada, con muebles lacados en blanco y una encimera en tonos plomo que combinan con el suelo.

Finalmente, en la misma parte de la vivienda, encontramos el tercer dormitorio, de más de 20 m², muy alegre y luminoso, ya que está orientado al sur y con salida a un agradable balcón.

Toda la vivienda dispone de climatización por conductos, techos altos, carpintería interior original de mobla totalmente restaurada y carpintería exterior de Climalit con doble cámara.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€850,000 Piso - En venta

Exclusivo piso de 185 m², totalmente reformado, en venta en un bonito edificio modernista del barrio de Gran Vía, Valencia, con posibilidad de garaje en el mismo edificio.

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 **2** **185m²**
Dormitorios Baños Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España