

510.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 116 m<sup>2</sup> con reforma a estrenar en venta en el barrio de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **116m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

510.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 116 m<sup>2</sup> con reforma a estrenar en venta en el barrio de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **116m<sup>2</sup>**   **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Este piso de 116 m<sup>2</sup> se ubica en una planta alta de un edificio de 1930 en el barrio de Gran Vía, perfectamente conservado. Cuenta con una reforma a estrenar, con materiales de primeras calidades y una distribución práctica y funcional.**

Este exclusivo piso se ubica en una planta con orientación sur de un edificio de época situado en el barrio de Gran Vía. La finca data de 1930 y está perfectamente conservada.

La vivienda de 116 m<sup>2</sup> ha sido reformada íntegramente con materiales de primeras calidades y presenta un diseño moderno y funcional. Se han cuidado mucho los detalles, la elección de los materiales naturales y la gama cromática de los mismos, dando como resultado un piso muy agradable a la vista, además de muy práctico y cómodo.

Accedemos al inmueble por un recibidor, a la izquierda del cual encontramos una gran cocina parcialmente incorporada al salón-comedor. La cocina es de diseño moderno, en tonos crema, con todos los electrodomésticos integrados y armarios de gran capacidad. En el suelo se ha combinado un tejido vinílico ideal para espacios húmedos con un bonito parqué en tonos naturales.

El salón-comedor es amplio y luminoso, con grandes puertas que nos conducen a dos agradables balcones, desde los que podemos disfrutar de unas bonitas vistas despejadas.

La zona de noche incluye un dormitorio principal con una gran zona de armariada y baño privado. Otros dos dormitorios con espaciosos armarios y un baño con ducha completan la distribución de este agradable y cómodo piso.

Todo el inmueble tiene los suelos de parqué de madera natural, climatización frío-calor por conductos, calefacción individual a gas por radiadores, carpintería interior lacada en tonos topo y carpintería exterior de Climalit con aislamiento térmico y acústico.



[lucasfox.es/go/val24856](https://lucasfox.es/go/val24856)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vestidor, Renovado,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

510.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 116 m<sup>2</sup> con reforma a estrenar en venta en el barrio de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**3**      **2**      **116m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España