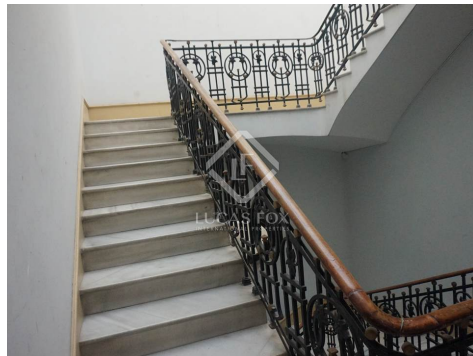
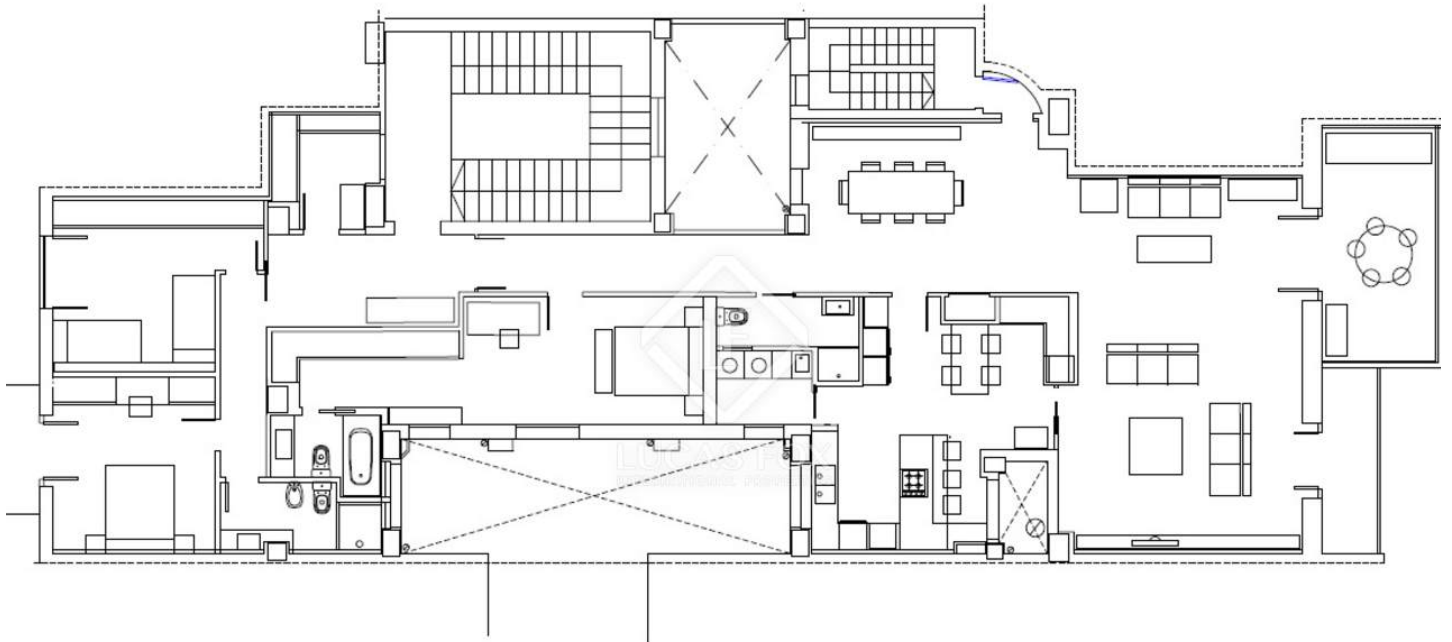


1.100.000 € Piso - En venta

**Exclusivo piso de 247 m<sup>2</sup> en venta en la cuarta planta de un elegante edificio modernista, ubicado en una de las mejores calles del barrio de Pla del Remei, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **247m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.100.000 € Piso - En venta

**Exclusivo piso de 247 m<sup>2</sup> en venta en la cuarta planta de un elegante edificio modernista, ubicado en una de las mejores calles del barrio de Pla del Remei, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.100.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso de 247 m<sup>2</sup> en venta en la cuarta planta de un elegante edificio modernista, ubicado en una de las mejores calles del barrio de Pla del Remei, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**                    **2**                    **247m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

#### **Piso exclusivo, con elementos de época, totalmente para reformar, en venta en una de las calles más demandadas del barrio de Pla del Remei, Valencia.**

Esta exclusiva vivienda se beneficiaría de una reforma integral, ya que actualmente presenta una distribución totalmente diáfana, sin tabiques y lista para comenzar a reformar.

La vivienda de 247 m<sup>2</sup> presenta una planta totalmente rectangular, con unos techos de más de 4 metros de altura, lo que le aporta una gran sensación de amplitud.

Este piso se ubica en la cuarta planta de un exclusivo edificio modernista, con unos elementos comunes de época bien conservados. El patio tiene una gran puerta de entrada, unos techos altos y una bonita escalera protegida, que se va a conservar en su mayoría, ya que está previsto que en breve se instale un ascensor, siempre en consonancia con la estética del edificio.

La vivienda ofrece grandes posibilidades de reforma, gracias a su planta totalmente rectangular y a sus numerosos ventanales que permiten la entrada de abundante luz. Como además, casi no tiene pilares, permite plantear diferentes distribuciones, en función de las necesidades y gustos del nuevo propietario.

En la fachada, se disponen unos grandes ventanales con salida a un balcón, orientados al sur por lo que reciben sol prácticamente todo el día.

La zona intermedia de la vivienda está orientada al patio de luces, con varias bajantes y puntos de luz, por lo que se pueden plantear diferentes soluciones para distribuir los baños y zona de aguas del piso.

La parte trasera de la vivienda, orientada a un amplísimo patio de manzanas, tiene un bonito mirador y un agradable balcón.

Por último, los techos de toda la vivienda cuentan con más de cuatro metros de altura y se han conservado los suelos originales de época en algunas zonas del piso.



[lucasfox.es/go/val25690](https://lucasfox.es/go/val25690)

Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Luz natural, Edificio modernista, Vistas,  
Exterior, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
A renovar

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

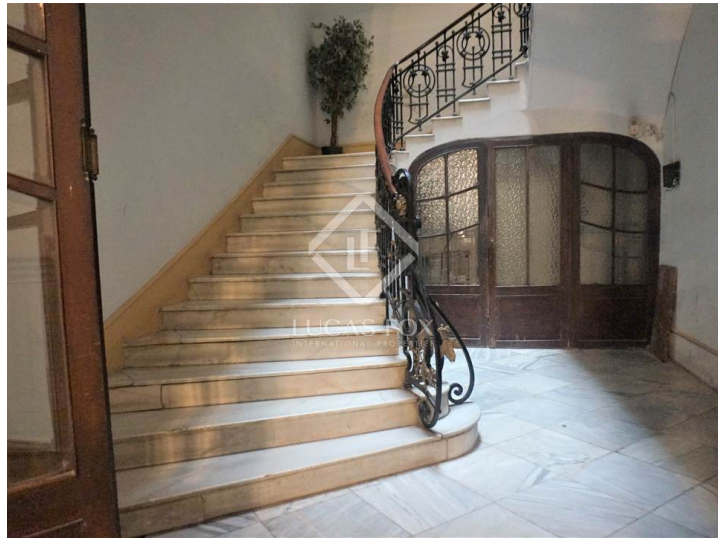
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.100.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso de 247 m<sup>2</sup> en venta en la cuarta planta de un elegante edificio modernista, ubicado en una de las mejores calles del barrio de Pla del Remei, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**3**      **2**      **247m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España