

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Exclusiva villa de 7 dormitorios sobre una parcela de más de 2000 m² con una gran piscina y un precioso jardín con mucha vegetación en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **542m²** **2.223m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Exclusiva villa de 7 dormitorios sobre una parcela de más de 2000 m² con una gran piscina y un precioso jardín con mucha vegetación en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **542m²** **2.223m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa de 542 m² construida en 1930, con 2 plantas principales y un torreón, un precioso jardín arbolado, una piscina de más de 50 m, y diferentes porches y terrazas.

En una de las mejores calles de Rocafort, encontramos esta preciosa villa, construida por la familia en los años 1930, con una superficie de 542 m² distribuidos en 2 plantas principales más un pequeño torreón.

La casa precisa de una actualización, y ofrece un gran abanico de posibilidades debido a la amplitud de su planta, y a su práctica distribución.

Se sitúa sobre un inmenso jardín de más de 2220 m², con 2 altura principales. El espacio exterior se beneficia de diferentes zonas con una vegetación frondosa y árboles centenarios, agradables zonas con sombra, varios porches y terrazas, así como una gran piscina rectangular de más de 50 m. El jardín también ofrece una barbacoa exterior y una barbacoa interior con un agradable merendero, zonas perfectas para disfrutar en cualquier época del año. Asimismo, encontramos un cuarto de herramientas o trastero, y una zona de aparcamiento cubierto con espacio para 2 coches.

Tenemos varios accesos a la vivienda, el principal, a través del jardín. Al entrar, pasamos a un amplio distribuidor que conduce a un gran salón-comedor, con varios ambientes y unos bonitos ventanales orientados al jardín. A continuación, hay una gran cocina, también con ventana al jardín y una gran capacidad de almacenaje. En esta zona se ubica también una gran despensa, el dormitorio del servicio con baño completo, y una entrada independiente.

En esta misma planta, se ofrecen otros 3 dormitorios, todos ellos de buen tamaño, y otros 2 baños completos. Completan esta altura un práctico lavadero y un tendedero.

Unas bonitas escaleras, situadas al lado del recibidor, llevan a la segunda planta de la villa. En ella, disponemos de un amplio salón, que bien puede ser utilizado como segundo salón comedor, zona de juegos o estudio. Recibe abundante luz natural y tiene salida a una agradable terraza con vistas al jardín. Otros 3 dormitorios dobles y 2 baños completan la distribución de la segunda planta. Tiene además una entrada independiente a la entrada de abajo, accediendo desde la terraza trasera de la casa.



lucasfox.es/go/val26012

Terraza, Piscina, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Exclusiva villa de 7 dormitorios sobre una parcela de más de 2000 m² con una gran piscina y un precioso jardín con mucha vegetación en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	542m²	2.223m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Por último, subimos al torreón por otras escaleras. Actualmente, se utiliza como un tranquilo y luminoso cuarto de estudio.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Exclusiva villa de 7 dormitorios sobre una parcela de más de 2000 m² con una gran piscina y un precioso jardín con mucha vegetación en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **542m²** **2.223m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España