

730.000 € Ático - Vendido/a

## Excelente ático dúplex de 3 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en venta en la playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

730.000 € Ático - Vendido/a

## Excelente ático dúplex de 3 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en venta en la playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**      **4**      **137m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Moderno ático dúplex con una gran terraza en la playa de la Malvarrosa, con maravillosas vistas al mar, situado cerca del centro de la ciudad y a poca distancia del puerto deportivo.**

En la exclusiva playa de la Malvarrosa, encontramos este maravilloso y moderno ático dúplex de tres dormitorios, diseñado por arquitectos de renombre con materiales y acabados de excelente calidad. Una vivienda creada para satisfacer todas sus necesidades, ubicada frente a la playa de la Malvarrosa, a tan solo 10 minutos en coche del centro de Valencia. El ático incluye una plaza de aparcamiento doble privada y un magnífica terraza comunitaria.

El piso se beneficia de una distribución muy funcional. Al entrar nos encontramos con la zona de estar, que consta de un amplio salón-comedor y una cocina de generosas dimensiones, escondida tras unas paredes de cristal. La cocina presenta acabados de alta calidad y está totalmente equipada con horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas empotrado y nevera grande.

En la misma planta encontramos un aseo de cortesía con ducha.

Al subir las escaleras llegamos a la zona de noche, la cual alberga tres cómodos dormitorios dobles, todos ellos con baño privado, vestidor y acceso a la terraza. Los baños tienen gres cerámico de Porcelanosa.

La terraza de 40 m<sup>2</sup>, orientada al sur y accesible a través de uno de los dos dormitorios o por ascensor externo con llave privada, es el lugar perfecto para admirar las impresionantes vistas al mar.

El inmueble también está equipado con sistema de aire acondicionado frío-calor e incluso persianas motorizadas.

Una oportunidad única de adquirir el ático de sus sueños frente al mar en la playa de la Malvarrosa.



[lucasfox.es/go/val26018](https://lucasfox.es/go/val26018)

Vistas al mar, Terraza, Garaje, Ascensor,  
Luz natural, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

730.000 € Ático - Vendido/a

## Excelente ático dúplex de 3 dormitorios con terraza de 40 m<sup>2</sup> en venta en la playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3**      **4**      **137m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España