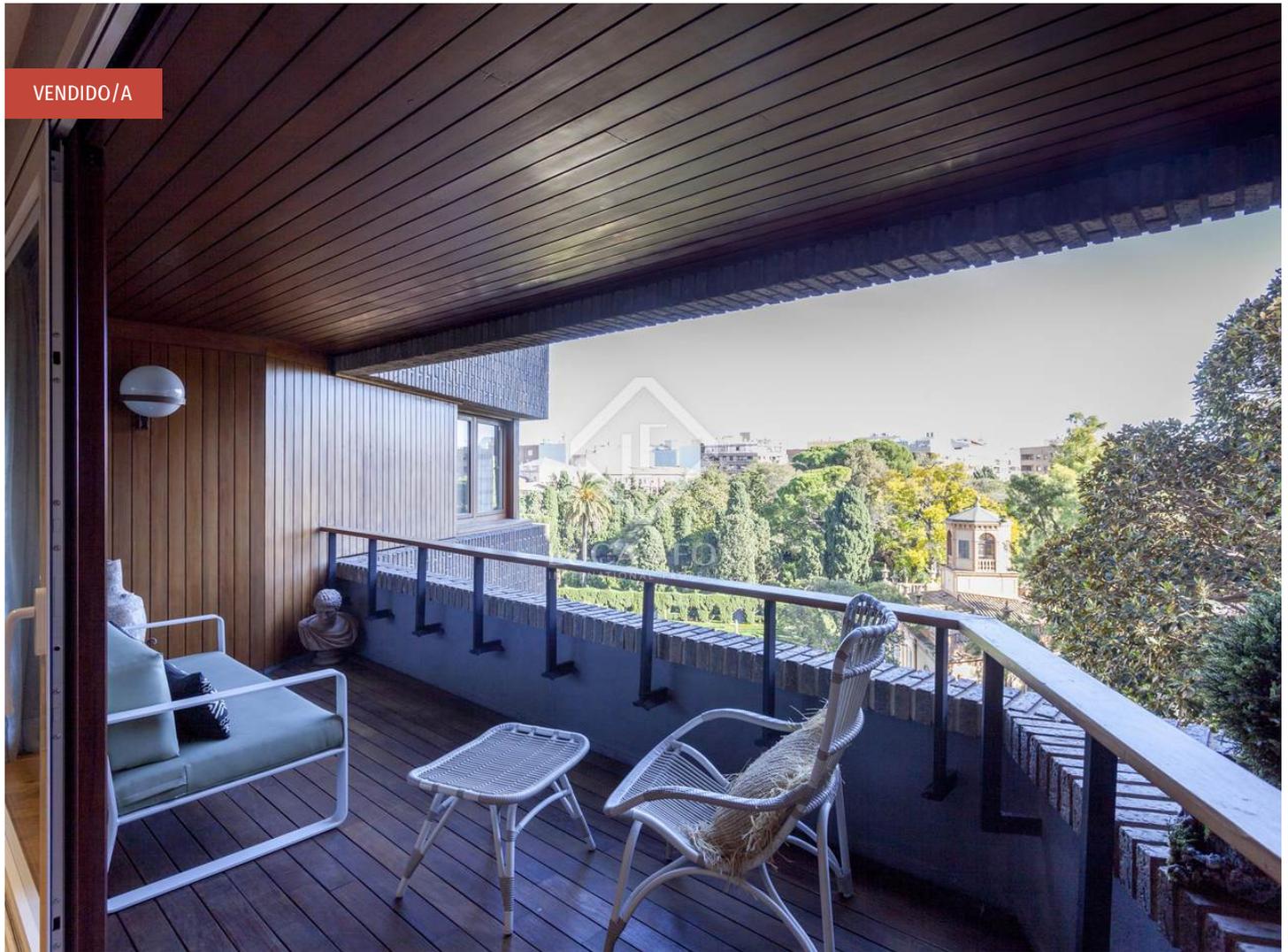


925.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 195 m<sup>2</sup> totalmente reformado con terraza y garaje en uno de los edificios más emblemáticos en venta en Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**3**      **3**      **195m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

925.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 195 m<sup>2</sup> totalmente reformado con terraza y garaje en uno de los edificios más emblemáticos en venta en Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**3** Dormitorios    **3** Baños    **195m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda exclusiva con una agradable terraza que ofrece vistas maravillosas a zonas ajardinadas, en un edificio emblemático cerca de los Jardines del Río Turia.

Esta vivienda se ubica en una planta alta de un edificio construido en 1973 por un reconocido equipo de arquitectos. El edificio se sitúa en un enclave único, en el consolidado barrio de Pla del Real cerca de los Jardines del Río Turia y del parque de Viveros. El edificio dispone de servicio de conserjería, seguridad, garajista y una persona encargada del mantenimiento.

La vivienda se sitúa en una planta alta y se orienta al este, por lo que recibe el agradable sol de mañanas y la brisa del levante. Tiene además unas vistas únicas a unas bonitas zonas ajardinadas de uno de los parques más emblemáticos de la ciudad.

La vivienda se reformó recientemente en su totalidad, con una renovación integral de las instalaciones de agua y luz, y una redistribución de los espacios. Se han utilizado materiales de primera calidad, con líneas modernas y colores neutros y cálidos, lo que genera un ambiente agradable y acogedor en todas las estancias.

Pasamos a la cocina por un pequeño distribuidor y, enfrente, encontramos un amplio salón-comedor con suelos en madera natural y salida a una agradable terraza de 12 m<sup>2</sup> orientada al este y con bonitas vistas a un tranquilo y colorido parque. Contigua, y parcialmente comunicada con el salón y separada por una pared de cristal. Se ubica la cocina, totalmente lacada en blanco, y con una gran capacidad de almacenaje. Cabe destacar que todos los materiales y electrodomésticos son de alta gama.

La zona de noche, en la parte izquierda de la vivienda, se compone de dormitorio principal, con un práctico vestidor y un baño completo, así como dos dormitorios dobles y un segundo baño completo.

Toda la vivienda dispone de suelos de madera natural, carpintería exterior con doble cámara y aislamiento térmico y acústico, carpintería interior lacada en blanco, calefacción individual por radiadores y climatización frío-calor por conductos.

Dispone además de una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio.



[lucasfox.es/go/val26619](https://lucasfox.es/go/val26619)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

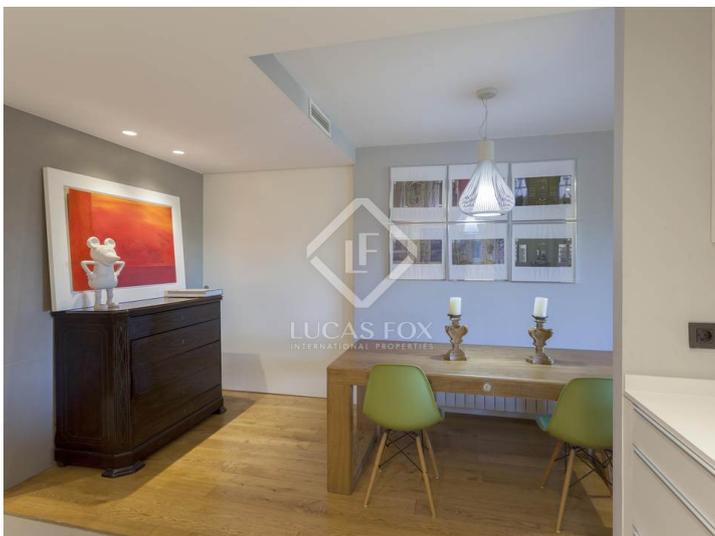
925.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 195 m<sup>2</sup> totalmente reformado con terraza y garaje en uno de los edificios más emblemáticos en venta en Pla del Real

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**3**            **3**            **195m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España