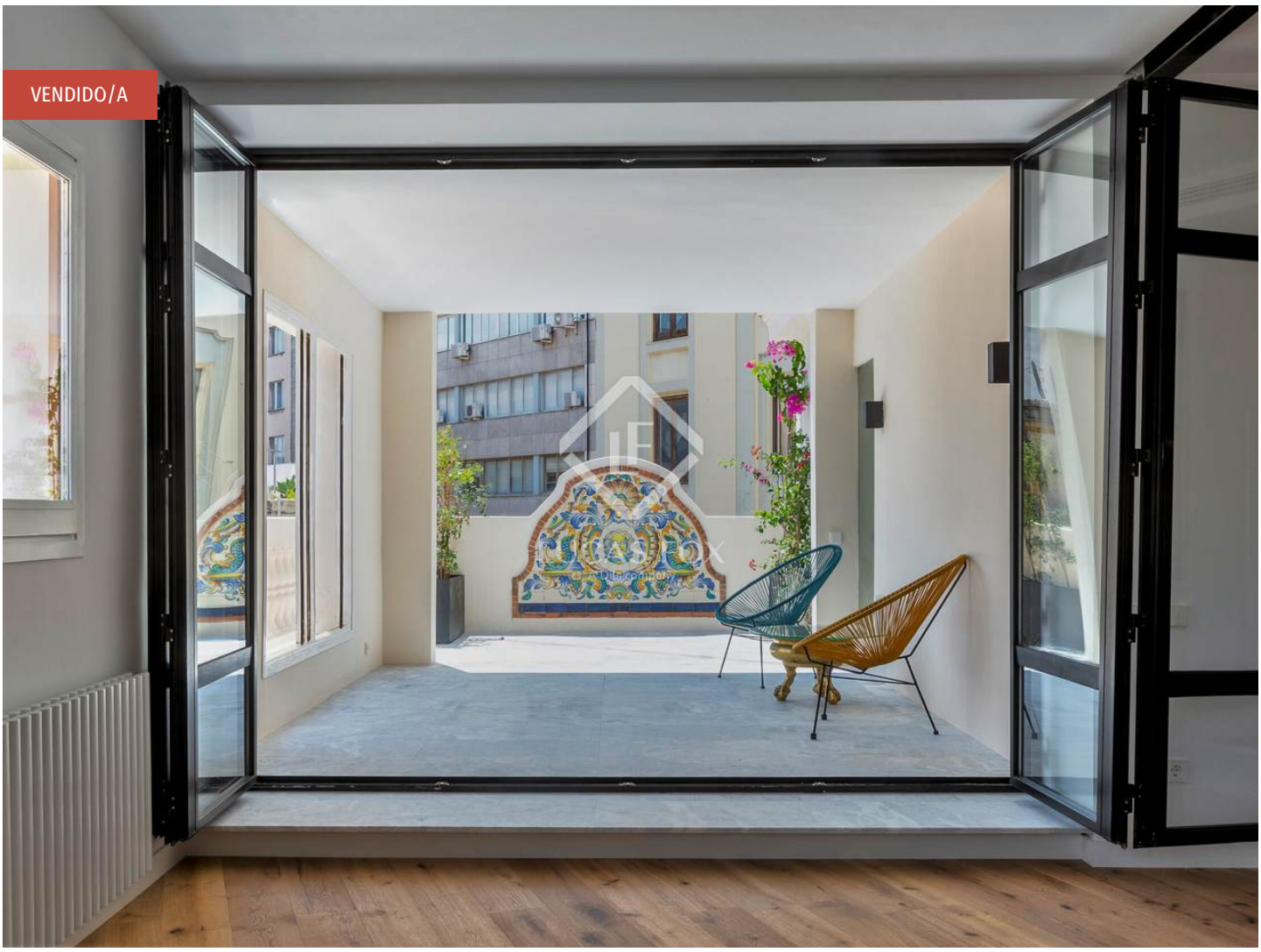
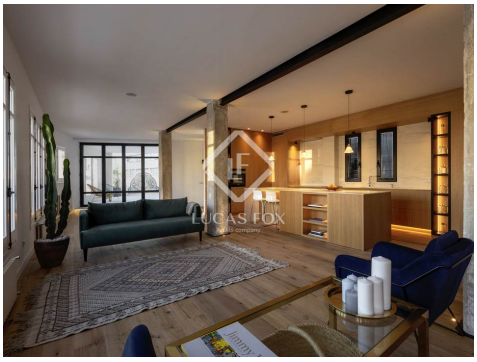
1.350.000 € Piso - Vendido/a

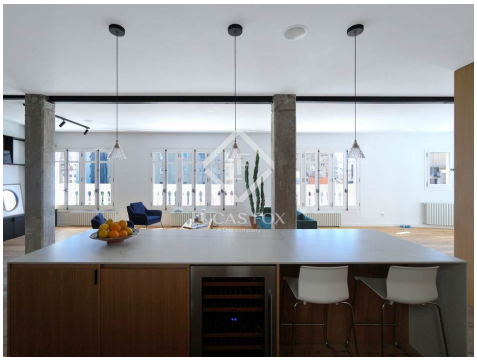
Impresionante ático reformado en venta en San Francesc

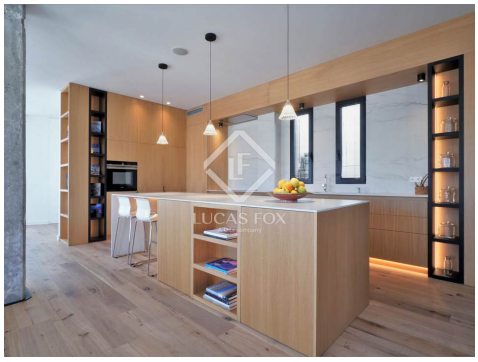
España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

3	3	250m²	25m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante ático reformado en venta en San Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

3	3	250m²	25m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso con una magnífica reforma, ubicación excelente, luz, tranquilidad y terraza, entre otras muchas características reseñables.

Nos encontramos en un bonito edificio modernista bien cuidado y con servicio de conserjería.

La elegancia de las zonas comunes se ha tenido en cuenta en la reforma integral que se ha realizado en la vivienda, para que su estilo esté en consonancia. Un proyecto que se ha llevado a cabo con un mimo excepcional, en el que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle.

Los arquitectos e interioristas han trabajado en perfecta armonía para crear un espacio único en la ciudad.

Al acceder al ático, el vestíbulo semiabierto le da la bienvenida con materiales cálidos y jardineras que ya dejan entrever la excelente apertura al exterior de la vivienda.

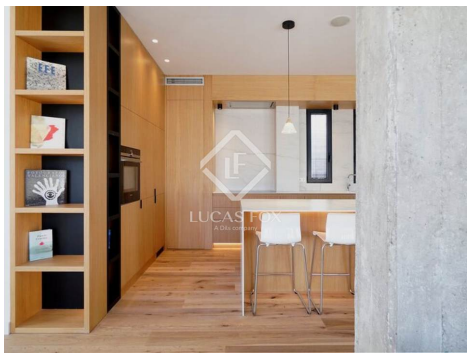
El plano es un abanico por el que entra la luz a raudales y que, además, cuenta con la mejor orientación posible en Valencia, la orientación sureste.

Con esta estupenda presentación comenzamos nuestro recorrido por el ala izquierda, donde tenemos dos dormitorios, uno de ellos con amplios armarios. Ambos se abren a un agradable balcón corrido que permite disfrutar de la tranquilidad de una bonita plaza del casco antiguo. Esta zona la completa un baño de diseño actual.

En el lado contrario, tenemos el centro de la vivienda, de amplias dimensiones y con tres espléndidos ventanales dobles que dan al balcón y que llenan la estancia de luz y alegría. La zona de estar, el comedor y una modernísima cocina se unen con gran sintonía para disfrutar del día a día.

La isla central de la cocina cuenta con una lujosa gama de electrodomésticos de alta calidad, silenciosos y panelados junto a un cuantioso espacio de almacenaje. También hay una sala técnica. Un excelente y práctico baño completan la escena.

Desde aquí, tenemos acceso al alma del ático, la atractiva terraza que describiremos más tarde.



lucasfox.es/go/val27117

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante ático reformado en venta en San Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

3	3	250m²	25m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Nuestro recorrido termina en una admirable suite con zona de vestidor, baño de contrastes blancos y negros que se abre también a la terraza.

Esta última merece una mención especial, puesto que tiene una zona techada y conecta con el largo balcón, y es perfecta para usar todo el año en una ciudad con el clima cálido de Valencia. Además, los detalles se han cuidado al igual que en el resto de la propiedad. A destacar la cerámica valenciana original, las jardineras con riego automático y la iluminación.

Destacan la funcionalidad y el lujo de los materiales utilizados, que unidos a la luminosidad reinante y los altos techos han logrado crear una vivienda única e irrepetible.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

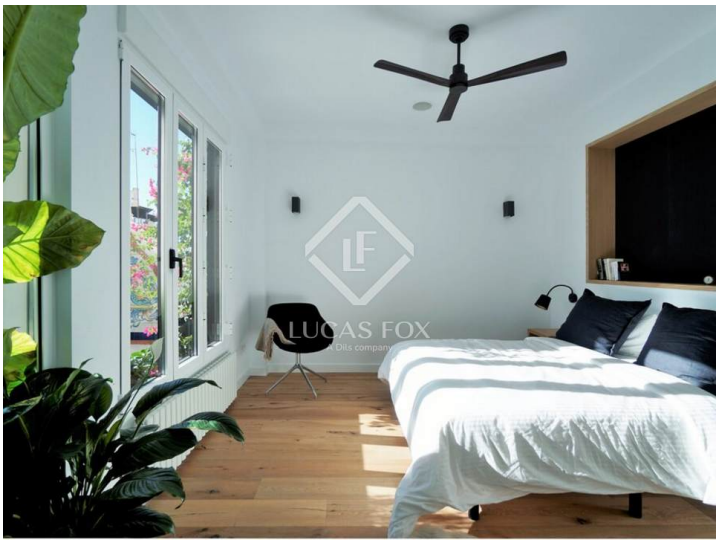
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.350.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante ático reformado en venta en San Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

3	3	250m²	25m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España