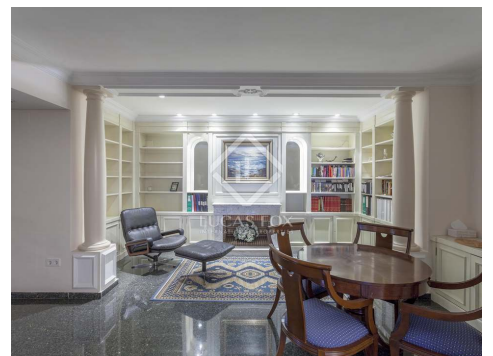


€475,000 Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

**5**                    **2**                    **231m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños            Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€475,000 Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

**5** Dormitorios      **2** Baños      **231m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Piso de espacios generosos, planta cuadrada, con garaje en el mismo edificio, en venta en una increíble ubicación.

Este piso goza de una ubicación inmejorable, en un edificio elegante con servicio de conserjería.

El amplio hall nos da la bienvenida a una vivienda en la que destacan los grandes espacios.

En primer lugar, contamos con un gran salón-comedor de unos 70 m<sup>2</sup> separado de la acogedora sala de estar mediante una puerta corredera. Completa el conjunto la zona del balcón, que se cerró y añadió a la misma pieza.

Volviendo al distribuidor, accedemos a la zona de noche, con un práctico trastero y un baño. En el lado de la fachada hay el dormitorio principal, con zona de vestidor y un holgado baño completo. Dos dormitorios dobles más completan la línea exterior.

La vivienda ofrece además un despacho que recibe luz por la terraza del patio interior, así como otro dormitorio de paso a la cocina, la cual también comunica con la puerta de servicio y el distribuidor inicial. Esta estancia se reformó íntegramente y cuenta con una cómoda despensa y salida a una terraza de unos 15 m<sup>2</sup> en el patio interior, a la que se podrían dar diferentes usos.

Cabe destacar que el aislamiento de la carpintería metálica ha sido reforzado y las persianas se han motorizado.

Finalmente, la vivienda ofrece acceso directo al garaje para mayor comodidad.

No se pierda la oportunidad de reformar este increíble inmueble en el centro de la ciudad.



[lucasfox.es/go/val27312](https://lucasfox.es/go/val27312)

Servicio de conserjería, Ascensor, Aparcamiento, A renovar, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Interior, Lavadero, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€475,000 Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46001

**5**                    **2**                    **231m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España