

449.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa, a estrenar, de 4 habitaciones, con piscina, en venta en La Cañada, Paterna, Valencia

España » Valencia » La Cañada » 46182

**4** Dormitorios    **3** Baños    **328m<sup>2</sup>** Construidos    **580m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

449.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa, a estrenar, de 4 habitaciones, con piscina, en venta en La Cañada, Paterna, Valencia

España » Valencia » La Cañada » 46182

**4** Dormitorios    **3** Baños    **328m<sup>2</sup>** Construidos    **580m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## La casa está ubicada en una de las mejores zonas de La Cañada,; El Plantío, muy cerca de todos los servicios.

Nos encontramos ante una casa ideal para familias que se distribuye en dos alturas y dispone de un amplio garage.

Se trata de una vivienda repleta de ventanales y marquesinas que proporcionan luz natural y aire fresco, por lo que se respira una tranquilidad absoluta. Además, se beneficia de numerosas terrazas en ambas plantas, un jardín consolidado con piscina y está a estrenar.

Al entrar a la vivienda, nos recibe una escalera de acceso que da paso a una terraza orientada al suroeste perfecta para disfrutar de las tardes de invierno. En la entrada principal, un pequeño distribuidor a la derecha desemboca en el salón-comedor con salida a la terraza principal, al jardín y a la piscina.

A la izquierda del recibidor, se abre paso la cocina y, a continuación, un dormitorio y un baño completo.

La planta superior consta de tres dormitorios con armarios. Son el dormitorio principal dispone de baño privado y salida a terraza, el dormitorio doble se beneficia de salida a terraza y un dormitorio individual. Un baño completo da servicio a los dos últimos dormitorios.

El sótano ocupa una superficie de 107 m<sup>2</sup>, por lo que tiene una amplia zona de almacenaje y capacidad para tres vehículos.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/val28267](https://lucasfox.es/go/val28267)

Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado,  
Luz natural, Aire acondicionado, Alarma,  
Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Exterior, Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

449.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa, a estrenar, de 4 habitaciones, con piscina, en venta en La Cañada, Paterna, Valencia

España » Valencia » La Cañada » 46182

**4** Dormitorios    **3** Baños    **328m<sup>2</sup>** Construidos    **580m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España