

359.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso de diseño y totalmente reformado, en venta en una de las calles más demandadas de Pla del Remei, al lado del Mercado de Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**2** Dormitorios      **1** Baños      **77m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

359.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso de diseño y totalmente reformado, en venta en una de las calles más demandadas de Pla del Remei, al lado del Mercado de Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**2** Dormitorios    **1** Baños    **77m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo piso de 77 m<sup>2</sup>, con una reforma integral de diseño, en venta en un enclave privilegiado del elegante barrio de Pla del Remei, Valencia.

Este piso se sitúa en un edificio de época ubicado en una de las calles más demandadas y exclusivas del barrio de Pla del Remei, junto al Mercado de Colón y muy cerca de los maravillosos Jardines del Río Turia, una de las zonas verdes más grandes de la ciudad.

La vivienda se ha reformado íntegramente: se han reforzado las vigas de madera originales, se ha cambiado todo el suelo y se han renovado todas las instalaciones de agua y electricidad. Así, presenta una reforma de diseño, muy práctica y funcional, con una distribución muy cómoda. Los materiales se han seleccionado con mucho gusto y se han cuidado al máximo todos los detalles, hasta conseguir una vivienda muy agradable y luminosa.

Al acceder a la vivienda, entramos directamente en el salón-comedor, con salida a dos pequeños balcones a fachada, y con una cocina americana totalmente lacada en blanco y con los electrodomésticos integrados.

A continuación encontramos una pequeña estancia, con armario empotrado, que bien puede utilizarse como despacho.

Al fondo de la vivienda, se sitúa el dormitorio principal, muy amplio y soleado, con un gran ventanal a patio de manzanas, por el que entra el agradable sol de mañanas. Resulta además muy tranquilo y silencioso.

Desde el dormitorio, accedemos a un impresionante vestidor, con diferentes módulos y estanterías y con iluminación automática. Al lado se sitúa el baño completo de grandes dimensiones, con un original suelo en damero, bañera de hidromasaje y un gran plato de ducha. Además, como está orientado al patio de manzanas se beneficia de una buena ventilación y de luz natural.

La vivienda se presenta con todos los muebles y electrodomésticos. Dispone de calefacción individual a gas por radiadores, carpintería exterior con doble cámara y aislamiento térmico y acústico.



[lucasfox.es/go/val28288](https://lucasfox.es/go/val28288)

Ascensor, Características de época, Luz natural, Propiedad de época, Suelos de mármol, Edificio modernista, Aire acondicionado, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

359.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso de diseño y totalmente reformado, en venta en una de las calles más demandadas de Pla del Remei, al lado del Mercado de Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**2**            **1**            **77m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos

Por todo ello, este piso es ideal para una pareja o una persona soltera, que desee disfrutar de una vivienda de lujo en pleno corazón de la ciudad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España