

€1,500,000 Casa / Villa - En venta

## Fantástica casa de 6 dormitorios con jardín, piscina y bosque privado en venta en La Cañada, Valencia

España » Valencia » Paterna » 46182

**6** Dormitorios    **4** Baños    **655m<sup>2</sup>** Construidos    **1,059m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€1,500,000 Casa / Villa - En venta

## Fantástica casa de 6 dormitorios con jardín, piscina y bosque privado en venta en La Cañada, Valencia

España » Valencia » Paterna » 46182

**6** Dormitorios    **4** Baños    **655m<sup>2</sup>** Construidos    **1,059m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa en estado excelente, donde la calidad de construcción y la selección de materiales le confieren la denominación de casa de lujo.

Esta vivienda se caracteriza por sus techos altos con vigas de madera, su amplitud y su diseño.

En su interior, nos recibe un hall que conduce a un comedor de 80 m<sup>2</sup>, el cual destaca por su gran ventanal con vistas al jardín y a la piscina, sus techos altos y sus vigas de madera. A la izquierda, una puerta nos lleva a una amplia cocina que también incorpora una sala para despensa y lavadero.

De nuevo en el hall, a la izquierda tenemos una puerta blindada que comunica con la zona de descanso, donde encontramos un baño, un dormitorio individual, dos dormitorios dobles con cuarto de baño y un dormitorio principal con acceso directo al jardín, vestidor y baño con jacuzzi y ducha. Todo el suelo de esta planta es de cerámica italiana con suelo radiante.

La planta superior, con suelo de madera, consta de una amplia y cálida zona de estar y dos dormitorios con techos abuhardillados.

El sótano ocupa una gran superficie con espacio para diez vehículos, una bodega-pub, un almacén, un baño y una piscina climatizada con zona de gimnasio. Este nivel está construido con gruesos muros para salvar la humedad.

La vivienda tiene una gran superficie exterior que se divide en dos y alberga amplias terrazas. En una encontramos la piscina, con un cuidado jardín de diseño y una pérgola, mientras que en la otra tenemos una zona de pinedo privado.

Póngase en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/val28292](https://lucasfox.es/go/val28292)

Jardín, Piscina climatizada, Piscina cubierta, Terraza, Gimnasio, Luz natural, Parque, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cocina equipada, Lavadero, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

€1,500,000 Casa / Villa - En venta

## Fantástica casa de 6 dormitorios con jardín, piscina y bosque privado en venta en La Cañada, Valencia

España » Valencia » Paterna » 46182

**6** Dormitorios    **4** Baños    **655m<sup>2</sup>** Construidos    **1,059m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España