

415.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso y soleado piso de 147 m<sup>2</sup> a reformar en venta en una planta alta de un edificio de época situado en pleno barrio de Gran Vía en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**      **2**      **147m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

415.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso y soleado piso de 147 m<sup>2</sup> a reformar en venta en una planta alta de un edificio de época situado en pleno barrio de Gran Vía en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**                      **2**                      **147m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Amplio piso con techos altos con moldura y grandes posibilidades de reforma en venta situado en la cuarta planta de un edificio de época bien conservado en Valencia.**

Esta vivienda de 147 m<sup>2</sup> se sitúa en una cuarta planta de un edificio de época, construido en los años 30, ubicado en pleno barrio de Gran Vía, muy cerca de los maravillosos Jardines del Río Turia.

Como se encuentra en una planta alta, resulta muy luminoso y soleado, además de disfrutar de una orientación ideal este/oeste con ventilación cruzada.

La vivienda requiere de una reforma integral, aunque ofrece grandes posibilidades, gracias a su planta rectangular, a la luminosidad de sus espacios y al carácter que le aportan los techos altos con moldura.

Accedemos a la misma por un amplio distribuidor y a mano derecha, encontramos dos estancias con grandes ventanales a fachada, que permiten la entrada del agradable sol de tardes,

Justo frente al recibidor, se dispone una estancia, que actualmente está habilitada como dormitorio, con ventana a patio de luces.

A mano izquierda del recibidor, el pasillo nos conduce a la parte trasera de la vivienda, donde encontramos dos baños y un dormitorio con zona de vestidor. Asimismo, se disponen en esta zona el salón-comedor con un gran ventanal a patio de manzanas y la cocina, ambos con orientación al este, por lo que reciben el agradable sol de mañanas.

La vivienda dispone de techos altos con molduras originales y carpintería interior de mobila, ideal para aquellos que aprecian los detalles arquitectónicos de época. Cuenta además calefacción individual de gas por radiadores.

Es ideal para aquellos que deseen personalizar su propia vivienda, según sus necesidades. Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val28791](https://lucasfox.es/go/val28791)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

415.000 € Piso - Vendido/a

## Luminoso y soleado piso de 147 m<sup>2</sup> a reformar en venta en una planta alta de un edificio de época situado en pleno barrio de Gran Vía en Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**                    **2**                    **147m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España