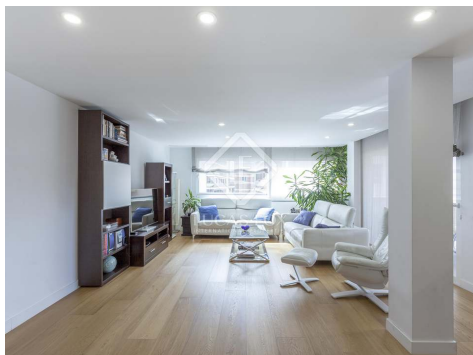


895.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso de 231 m², totalmente reformado, con una agradable terraza y una plaza de garaje, en venta muy cerca de la calle Colón y próxima a los Jardines del Río Turia.

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4	3	231m²	8m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

895.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso de 231 m², totalmente reformado, con una agradable terraza y una plaza de garaje, en venta muy cerca de la calle Colón y próxima a los Jardines del Río Turia.

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4	3	231m²	8m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

895.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso de 231 m², totalmente reformado, con una agradable terraza y una plaza de garaje, en venta muy cerca de la calle Colón y próxima a los Jardines del Río Turia.

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4 **3** **231m²** **8m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza

DESCRIPCIÓN

Amplio y luminoso piso, con reforma de primeras calidades en venta en una planta alta de un edificio con conserje y garaje situado en el barrio de Xerea, en un enclave privilegiado y tranquilo de Valencia.

Este exclusivo piso se sitúa en una planta alta de un edificio del barrio de la Xerea construido en el año 1975, con los elementos comunes perfectamente conservados y cuidados y con servicio de conserjería y aparcamiento.

La vivienda se ha reformado íntegramente hace poco, con materiales de primeras calidades y un con diseño práctico y funcional, cuidando al máximo todos los detalles.

Como resultado, se ha obtenido una vivienda cómoda para vivir, con un ambiente acogedor y armónico y con abundante luz natural en todas sus estancias, ideal para aquellos que busquen espacios amplios.

Accedemos al piso por un pequeño distribuidor, que nos da paso a un amplísimo salón-comedor, dividido en varios ambientes y con salida a una agradable terraza rectangular. Esta última cuenta con espacio suficiente para disponer una mesa con sillas y así disfrutar del agradable clima mediterráneo. Desde la terraza, se nos ofrecen unas agradables vistas a zonas verdes y además como está situada en un enclave con poco tráfico rodado, resulta tranquila y silenciosa.

A mano derecha del salón, encontramos una gran cocina semiabierta y moderna, de la firma Santos, con una práctica península de Compac Quarz, totalmente lacada en blanco mate y con electrodomésticos integrados de primeras gamas.

Cabe destacar la luminosidad de toda la zona de día, gracias a su orientación sureste y a sus grandes ventanales a fachada.

A mano derecha del recibidor, encontramos una práctica galería, con zona de lavandería y limpieza, así como un pequeño despacho.



lucasfox.es/go/val28858

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Renovado, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

895.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso de 231 m², totalmente reformado, con una agradable terraza y una plaza de garaje, en venta muy cerca de la calle Colón y próxima a los Jardines del Río Turia.

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4	3	231m²	8m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

La zona de noche, bien diferenciada, se sitúa en la parte trasera de la vivienda. Por un lado, encontramos un gran dormitorio principal, con un práctico vestidor y un baño completo privado. Este se beneficia de unos grandes ventanales a un despejado patio de manzanas, por lo que entra abundante luz natural.

En esta zona, encontramos otro gran dormitorio, con una amplia zona de armarios empotrados y con su baño privado, así como otro dormitorio doble y otro baño completo. Por último, dispone de una sala de juegos que, si se desea, se podría tabicar y convertir en un dormitorio adicional.

Toda la vivienda dispone de climatización frío/calor por conductos, carpintería exterior de aluminio con aislamiento térmico y acústico, pavimento de parqué de madera de roble natural, así como vigilancia de seguridad.

Además dispone de una plaza de garaje en el mismo edificio.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

895.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso de 231 m², totalmente reformado, con una agradable terraza y una plaza de garaje, en venta muy cerca de la calle Colón y próxima a los Jardines del Río Turia.

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4	3	231m²	8m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España