

750.000 € Edificio - En venta

## Edificio de 3 pisos en excelentes condiciones en venta en El Carmen, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Carmen » 46001

270m<sup>2</sup>

Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

750.000 € Edificio - En venta

## Edificio de 3 pisos en excelentes condiciones en venta en El Carmen, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Carmen » 46001

270m<sup>2</sup>

Construidos

### DESCRIPCIÓN

**Edificio de reciente construcción en una de las ubicaciones más especiales de Ciutat Vella, con 3 pisos luminosos de diseño, muy exteriores y con fantásticas vistas despejadas a la arquitectura con encanto del entorno.**

Presentamos este edificio de reciente construcción en una de las ubicaciones más especiales de El Carmen. Su entorno se caracteriza por una arquitectura con encanto y el urbanismo típico de la Ciutat Vella valenciana. En concreto, el edificio se localiza en una amplia y luminosa plaza con edificios pintorescos del lugar y con mucho arbolado.

El inmueble tiene una superficie total de 270 m<sup>2</sup> y tres niveles de uso residencial con un piso por planta. Los pisos tienen en común el acceso desde planta baja junto la plaza, la caja de escaleras y un amplio ascensor.

Destaca del edificio, además de su ubicación privilegiada, sus numerosos ventanales a la plaza, con orientación a sol de mañanas y con vistas despejadas.

Cada piso tiene una perfecta distribución y se ha diseñado considerando los estándares más actuales: exterioridad, amplitud y luminosidad. Sus espacios son amplios, muy diáfanos e inundados de luz y sol. Los tres pisos disfrutan de un vestíbulo con espacio de almacenaje, amplio salón-comedor, cocina con isla, un dormitorio doble y un baño completo. Además, cada uno cuenta con agradables balcones en todos sus ámbitos, de tal modo que se potencia la exterioridad y el disfrute del aire libre.

El edificio se construyó en 2009 y se caracteriza por sus viviendas de techos altos y buenas calidades. Destaca los acabados en madera natural en las carpinterías y pavimentos, y el sistema de aire acondicionado en todas las viviendas.

Póngase en contacto para adquirir este inmueble de 3 pisos, único en un enclave singular de Ciutat Vella.



[lucasfox.es/go/val29923](https://lucasfox.es/go/val29923)

Ascensor, Luz natural, Parque, Techos altos, Edificio modernista, Aire acondicionado, Balcón, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Obra nueva, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



750.000 € Edificio - En venta

## Edificio de 3 pisos en excelentes condiciones en venta en El Carmen, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Carmen » 46001

270m<sup>2</sup>

Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España