

415.000 € Piso - En venta

## Excelente piso de 3 dormitorios con terraza y aparcamiento en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

**3**      **2**      **146m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

415.000 € Piso - En venta

## Excelente piso de 3 dormitorios con terraza y aparcamiento en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

**3** Dormitorios    **2** Baños    **146m<sup>2</sup>** Construidos    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Excelente y luminosa vivienda recién reformada, con 3 dormitorios amplios, terracita y aparcamiento, en venta en el céntrico barrio de Ruzafa.

Le presentamos esta vivienda reformada en un edificio en chaflán en el céntrico barrio de Ruzafa. El piso se sitúa en una planta alta y luminosa en una amplia calle con una excelente orientación.

Se accede al inmueble desde la parte central, a través de un generoso recibidor que distribuye la superficie en dos zonas.

En el extremo de la fachada se ubica un amplio salón-comedor, muy luminoso y con un agradable espacio exterior donde poder disfrutar del aire libre tomando un refresco. La cocina en office se integra en la zona de estar. Se trata de una estancia abierta que recibe abundante luz natural. Completan esta zona un baño y una estancia de grandes dimensiones destinada a estudio o dormitorio.

La otra zona de la vivienda se orienta hacia la parte más privada y reservada del edificio. Incluye dos grandes dormitorios y un baño completo de generoso tamaño.

La vivienda destaca por sus grandes armarios, tanto en los dormitorios como en los distribuidores, por lo que cada espacio es aprovechado al máximo. El piso destaca además por su luminosidad y la buena distribución de los espacios, ofreciendo una atmósfera fresca y mediterránea gracias a los excelentes acabados con tonalidades claras, colores neutros y texturas ligeras.

La funcionalidad y el diseño son otros elementos a destacar en esta bonita vivienda, la cual goza de terraza y aparcamiento en el mismo edificio.

No se pierda la oportunidad de visitar esta vivienda de diseño y en perfectas condiciones, perfecta para una familia que busca comodidad en pleno centro de la ciudad.



[lucasfox.es/go/val30272](https://lucasfox.es/go/val30272)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento, Aire acondicionado,  
Calefacción, Cerca del transporte público,  
Exterior, Renovado,  
Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

415.000 € Piso - En venta

## Excelente piso de 3 dormitorios con terraza y aparcamiento en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

**3** Dormitorios    **2** Baños    **146m<sup>2</sup>** Construidos    **3m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España