

1.400.000 € Piso - En venta

## Elegante piso de 231 m<sup>2</sup> con una exquisita reforma y dos plazas de garaje en venta en un exclusivo edificio del barrio de San Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**      **3**      **231m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.400.000 € Piso - En venta

## Elegante piso de 231 m<sup>2</sup> con una exquisita reforma y dos plazas de garaje en venta en un exclusivo edificio del barrio de San Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**                    **3**                    **231m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Exclusivo piso en venta en un singular edificio, con servicio de conserjería y seguridad, ubicado en una tranquila calle peatonal, muy próxima a la calle Colón y a la plaza del Ayuntamiento en Valencia.**

Este elegante piso se sitúa en un lujoso edificio del barrio valenciano de San Francesc, construido en el año 2008, pero que respeta la fachada, al estar protegida por su riqueza y singularidad arquitectónica.

Se sitúa en una calle tranquila, sin tráfico rodado al lado de la calle Colón, y muy próxima a la plaza del Ayuntamiento.

El edificio dispone de servicio de conserjería, así como seguridad las 24 horas y vigilancia por videocámara, así como varias plantas de garaje con acceso directo desde el ascensor.

Aunque la vivienda ya era totalmente nueva, los propietarios se han encargado de mejorarla seleccionando sus materiales y los diferentes revestimientos de paredes y baños, todo ello con un gusto exquisito, para crear un ambiente cálido y elegante en todas sus estancias.

Accedemos a la vivienda por un cómodo recibidor y enfrente encontramos la cocina, de diseño moderno y funcional, con una elegante combinación de colores y materiales. Dispone de una práctica bancada con taburetes para comer o cenar, así como una amplia armariada con gran capacidad de almacenaje. Desde aquí, tenemos salida a una agradable terracita, y a una práctica zona técnica de lavado, con la lavadora y la secadora.

A continuación, encontramos el salón-comedor, de forma rectangular y con salida a dos agradables balcones. Los techos son altos y los suelos de madera natural, y se han elegido con esmero detalle los revestimientos de las paredes, las cortinas y el mobiliario, buscando una armonía perfecta entre la combinación de los diferentes materiales y las gamas de colores neutras y elegantes. Así se obtiene como resultado un ambiente tranquilo y acogedor.

En esta zona de día se sitúa también un aseo de cortesía.



[lucasfox.es/go/val30566](https://lucasfox.es/go/val30566)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.400.000 € Piso - En venta

## Elegante piso de 231 m<sup>2</sup> con una exquisita reforma y dos plazas de garaje en venta en un exclusivo edificio del barrio de San Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**                      **3**                      **231m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

La zona de noche, totalmente independiente de la de día, se distribuye en un dormitorio principal con vestidor y baño privado y dos dormitorios que comparten un segundo baño completo.

Toda la vivienda dispone de techos altos, suelos de madera natural, carpintería exterior con doble cámara y aislamiento térmico y acústico, carpintería interior lacada en blanco, y climatización frío/calor por conductos.

La vivienda dispone además de dos cómodas plazas de garaje incluidas en el precio.

Están incluidos también todos los muebles de la vivienda.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.400.000 € Piso - En venta

## Elegante piso de 231 m<sup>2</sup> con una exquisita reforma y dos plazas de garaje en venta en un exclusivo edificio del barrio de San Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**3**                    **3**                    **231m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España