

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa excepcional frente al mar en venta en Cullera, Valencia

España » Valencia » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>697m<sup>2</sup></b>	<b>1.582m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa excepcional frente al mar en venta en Cullera, Valencia

España » Valencia » Cullera » 46408

**6** Dormitorios    **5** Baños    **697m<sup>2</sup>** Plano    **1.582m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### Lujosa villa de 6 dormitorios con gimnasio-spa y bodega, sobre una parcela de 1500 m<sup>2</sup> en venta en una ubicación privilegiada en Cullera, Valencia.

Al entrar en la villa, nos encontramos con un recibidor, como adelanto de los detalles de lujo y las magníficas calidades de la vivienda que nos encontraremos: techos altos, paredes de ladrillo cocido, suelos de terracota con originales dibujos.

A la derecha del recibidor, entramos en un salón-comedor de más de 50 m<sup>2</sup>, con chimenea y dos accesos directos a la terraza, desde donde ya podemos disfrutar de las vistas al mar y al palmeral de la vivienda. La casa dispone de dos cocinas totalmente equipadas: una muy amplia con mesa de comedor, zona de lavadero y acceso al dormitorio de servicio; y otra más pequeña, para usar en verano. Ambas disfrutan de salida a la terraza y los jardines. Un pequeño baño de cortesía completa la distribución de esta planta.

Una amplia y cómoda escalera de madera y mármol nos conduce a la planta superior, que alberga la zona de noche con un total de cinco dormitorios, dos con baño privado, y un baño completo. Todos están orientados al este y gozan de vistas al jardín con la piscina y el mar. Cabe destacar que uno de los dormitorios disfruta de baño privado con bañera de hidromasaje y vestidor y que el dormitorio principal, mucho más amplio, y también dispone de baño privado con bañera de hidromasaje, vestidor y chimenea. Ambos cuentan con acceso directo una gran terraza y vistas al mar.

Por último, se ofrece la planta semisótano, con un garaje con capacidad para cuatro vehículos, la zona técnica, dos salas amplias, un baño completo, una estancia reservada al ocio y utilizada como bodega y una zona con gimnasio, jacuzzi y sauna.

En el exterior, se ofrece algo muy exclusivo en Cullera; una gran parcela con un cuidado césped, una fantástica piscina, una zona de barbacoa y unas estupendas vistas del mar y la playa, a la que podremos acceder directamente.

Programe una visita con Lucas Fox para conocer esta magnífica villa.



[lucasfox.es/go/val31400](https://lucasfox.es/go/val31400)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Luz natural, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa excepcional frente al mar en venta en Cullera, Valencia

España » Valencia » Cullera » 46408

**6** Dormitorios    **5** Baños    **697m<sup>2</sup>** Plano    **1.582m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España