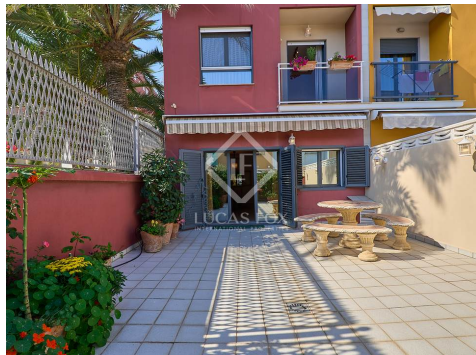


530.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 3 dormitorios y garaje privado con más de 100 m² de terrazas en venta a escasos metros de la playa de la Malvarrosa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

3	2	284m²	264m²	100m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

530.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 3 dormitorios y garaje privado con más de 100 m² de terrazas en venta a escasos metros de la playa de la Malvarrosa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

3	2	284m²	264m²	100m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Casa adosada de 3 dormitorios (originalmente 4, con opción a recuperarlo) y 3 baños con garaje, trastero y tres grandes terrazas en venta en una calle muy tranquila junto la playa de la Malvarrosa, Valencia.

Lucas Fox presenta un adosado en una calle muy tranquila junto a la playa de la Malvarrosa.

La vivienda cuenta con tres grandes terrazas con riego automatizado por goteo, grandes macetas y jardineras. Al entrar en la vivienda, desde la calle, nos encontramos con la primera, con un bonito árbol que nos da privacidad, unas escaleras nos dan paso al interior.

Una vez dentro, un distribuidor nos da acceso a un gran salón-comedor con acceso directo a una de sus grandes terrazas y con una agradable estufa de pellets y un sofá hecho a medida de pladur con espacio de almacenamiento. Esta resulta muy tranquila, ya que da al conjunto de terrazas de los adosados sin tráfico rodado, y se beneficia de orientación este, por lo que la vivienda posee una fantástica ventilación cruzada. Junto al comedor, se dispone una cómoda cocina con espacio para el desayuno diario y con pasaplatos para las reuniones familiares. Un aseo de cortesía completa la planta.

Desde esta planta tenemos acceso al garaje en el que se puede aparcar 3 vehículos y además posee un gran espacio con de que se puede destinar a gimnasio, taller o espacio de almacenamiento con ventana exterior.

En la primera planta un bonito dormitorio principal con baño que goza de terraza con orientación este y de mucha tranquilidad de esta parte de la vivienda. Más adelante, en la misma planta se ofrece un gran dormitorio doble, que originalmente eran dos y que se pueden volver a separar. Por último, encontramos un baño completo con un espacioso distribuidor nos da acceso a la buhardilla.



lucasfox.es/go/val31700

Terraza, Garaje, Techos altos, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

530.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 3 dormitorios y garaje privado con más de 100 m² de terrazas en venta a escasos metros de la playa de la Malvarrosa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

3	2	284m²	264m²	100m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La buhardilla es un espacio diáfano de unos 50 m² con salida a otra terraza solárium también con orientación este, que se describe en nota simple como no habitable, por lo que no imputa en la superficie de la vivienda aunque es un espacio útil en la misma que actualmente se utiliza como despacho. Dispone de dos claraboyas para crear corriente cruzada en la misma y un gran armario trastero con puertas correderas.

La vivienda está preparada para poner ascensor, un valor añadido para personas con movilidad reducida. Así como mosquiteras, equipos de decalcificación y ósmosis

A destacar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

530.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa de 3 dormitorios y garaje privado con más de 100 m² de terrazas en venta a escasos metros de la playa de la Malvarrosa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

3	2	284m²	264m²	100m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España