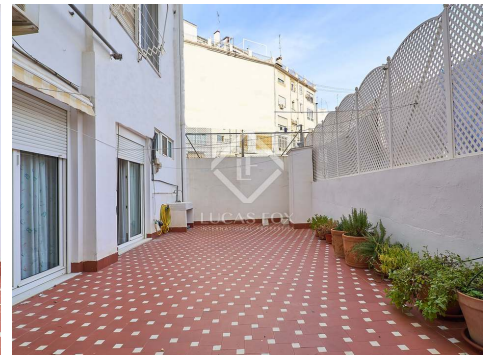
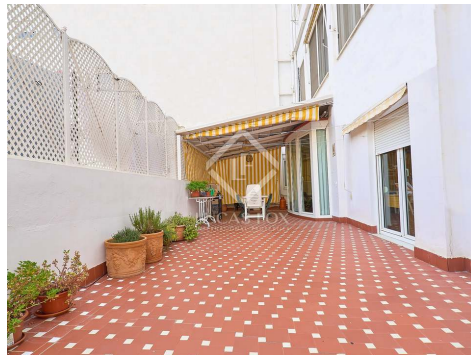
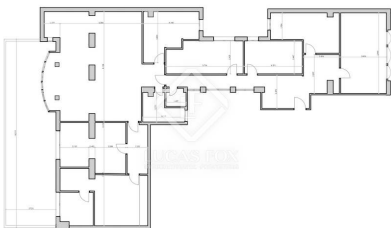
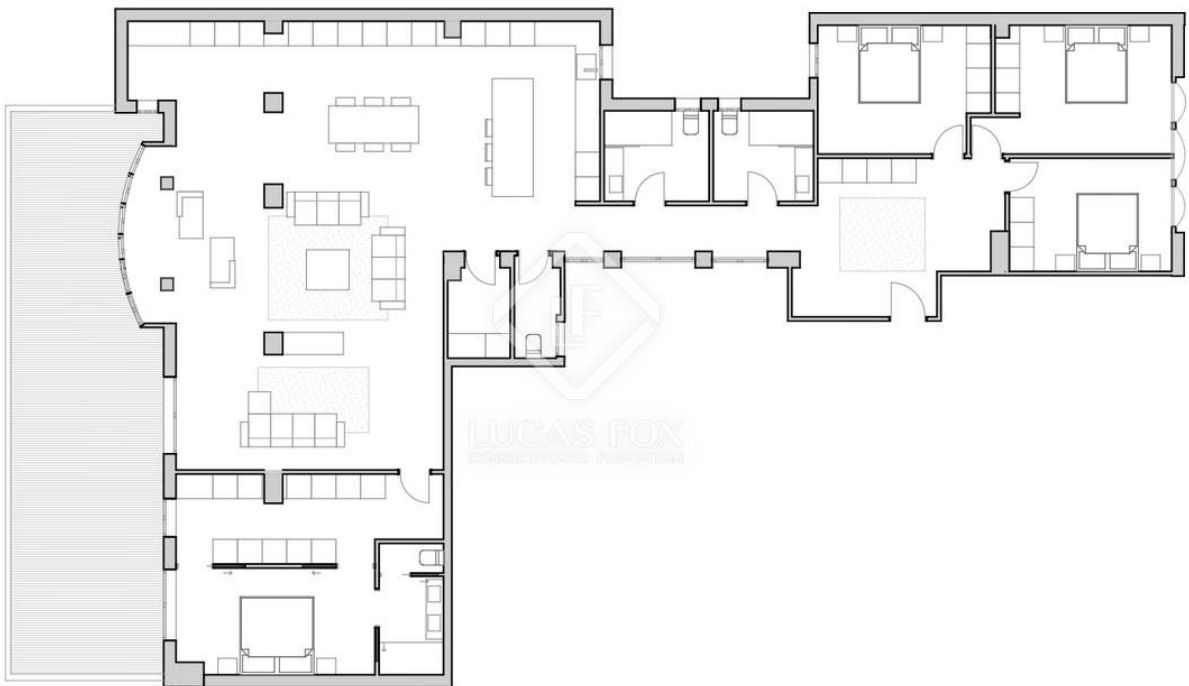


720.000 € Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios con terraza de 50 m<sup>2</sup> en venta en uno de los edificio más emblemáticos del Eixample de Valencia y a un paso de los jardines del Turia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

720.000 € Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios con terraza de 50 m<sup>2</sup> en venta en uno de los edificio más emblemáticos del Eixample de Valencia y a un paso de los jardines del Turia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**                    **4**                    **238m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Amplia vivienda señorial con terraza de 50 m<sup>2</sup> a reformar con un gran potencial de renovación en venta en un precioso y elegante edificio de inicios del siglo XX situado en el Eixample de Valencia.**

Lucas Fox presenta esta vivienda señorial con una gran terraza situada en una excelente ubicación junto a los jardines del Turia. La vivienda se sitúa en la primera planta de uno de los edificios más bonitos de la ciudad, en una auténtica joya arquitectónica residencial de inicios del siglo XX. La fachada y los elementos comunes son extraordinarios y acogen elementos singulares de la época. Su ubicación estratégica, próxima a los jardines del Turia y al Mercado de Colón es otro de los puntos a destacar de esta propiedad.

La vivienda tiene una superficie de más de 230 m<sup>2</sup> que se distribuyen en 4 dormitorios dobles, 3 baños completos y un aseo. El estado actual es bueno, pero además, ofrece un gran potencial de renovación para transformarse en una vivienda contemporánea con una inmensa zona de día de unos 100 m<sup>2</sup> más 4 dormitorios espaciosos.

Destaca su amplia terraza de 50 m<sup>2</sup> con salida por unos grandes ventanales desde la zona de día y desde el dormitorio principal que crea una atmósfera confortable y de bienestar en pleno Eixample. En el otro extremo, a través de los ventanales a fachada, se observa la vida y el arbolado de la Gran Vía más famosa de la ciudad.

Las carpinterías y sus techos altos otorgan a este inmueble un gran valor y un carácter señorial, así como una amplitud espacial.

Se trata de una vivienda con mucha superficie, con una buena geometría y con gran potencial gracias a su amplitud y su terraza. Es ideal para una familia que quiera disfrutar de juegos y comidas al aire libre en el centro de la ciudad. No dude en ponerse en contacto para conocer más en detalle esta vivienda.



[lucasfox.es/go/val31787](https://lucasfox.es/go/val31787)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Suelos de mármol, Techos altos,  
Edificio modernista, Aire acondicionado,  
Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada,  
Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

720.000 € Piso - En venta

## Piso de 4 dormitorios con terraza de 50 m<sup>2</sup> en venta en uno de los edificio más emblemáticos del Eixample de Valencia y a un paso de los jardines del Turia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4** Dormitorios    **4** Baños    **238m<sup>2</sup>** Plano    **50m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España