

940.000 € Ático - Vendido/a

## Exclusivo ático reformado de 3 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> con mucha privacidad en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

940.000 € Ático - Vendido/a

## Exclusivo ático reformado de 3 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> con mucha privacidad en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**3**                    **2**                    **206m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático totalmente reformado con terraza soleada de 20 m<sup>2</sup> en venta en una finca con servicio de conserjería y garaje en pleno centro comercial abierto de la calle Colón en Valencia.**

Al entrar a la vivienda, nos encontramos con un pequeño recibidor integrado en un espacio abierto que conecta con un gran salón-comedor con acceso directo a una terraza soleada de 20 m<sup>2</sup>. El salón presenta una combinación de diversos estilos que la confiere a la vivienda su propia personalidad, con sus vigas vistas en cemento. Al mismo tiempo, se respira un clima de paz y tranquilidad con una bonita vista a la vegetación de la terraza. A continuación, encontramos una preciosa mesa de comedor para 8 comensales bien conectada con una práctica cocina independiente con un diseño actual.

La vivienda gira de forma circular en entorno a gran patio de luces, quedando totalmente diferenciada la zona de día y noche.

Para acceder a la zona de noche pasamos por la biblioteca-despacho de la vivienda que puede ser convertido en un tercer dormitorio. A continuación, se dispone el dormitorio principal con baño integrado, un gran armario y vistas despejadas a la calle. Por último, se presenta otro dormitorio muy luminoso junto a un baño completo y la zona técnica de lavandería a la que también se accede desde la cocina.

La vivienda destaca por su luminosidad, ventilación cruzada, servicio de conserje y garaje para coche mediano en un edificio cercano.



[lucasfox.es/go/val31862](https://lucasfox.es/go/val31862)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Biblioteca, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

940.000 € Ático - Vendido/a

## Exclusivo ático reformado de 3 dormitorios con terraza de 20 m<sup>2</sup> con mucha privacidad en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**3**      **2**      **206m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España