

440.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

2	2	136m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**440.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Amplio y luminoso apartamento de 2 dormitorios, recientemente reformado a alto nivel. Cuenta con una distribución moderna, orientación sur, tres balcones y una plaza de aparcamiento privada, así como una ubicación ideal en una calle tranquila y encantador**

Un edificio bien mantenido de principios de los 90 construido con ascensor y una plaza de garaje privada y segura incluida en el precio. Solo hay 1 piso por piso.

El piso tiene una superficie total de 136 m2 según Registros Catastrales Oficiales (118m2 según plano) y, debido a su reciente reconstrucción interna (antes tenía 3 dormitorios), casi todo el espacio se ha convertido en espacio útil / habitable. Tiene doble acristalamiento, calefacción central de gas mediante radiadores, así como unidades de aire acondicionado frío / calor en todas partes.

Ingresamos a través de un gran salón y comedor de planta abierta, enmarcado por una cocina en forma de U totalmente equipada con encimeras de granito. Este gran espacio habitable orientado al sur se realza con tres grandes puertas de piso a techo que se abren hasta 3 encantadores balcones. Cada uno tiene un espacio para poner una mesita y dos sillas.

En la pared trasera del salón encontramos la entrada al dormitorio que consta de dos dormitorios dobles y dos baños de buen tamaño. El dormitorio principal tiene un armario empotrado de suelo a techo con puertas de espejo. Tiene su baño privado con bañera. Además, en la parte posterior de esta sala hay un hermoso espacio privado semiabierto, que actualmente se usa como oficina en casa, pero también se puede transferir a un rincón de lectura, un área de relajación o un espacio de meditación / creatividad. El segundo dormitorio doble es de buen tamaño y tiene un baño separado con ducha a ras de suelo. Todos los baños tienen azulejos y accesorios de alta calidad.

Este moderno y confortable piso le permite experimentar una mezcla perfecta de cultura y comodidades urbanas y estilo de vida mediterráneo junto al mar.



[lucasfox.es/go/val31968](https://lucasfox.es/go/val31968)

Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**440.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España