

660.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 4 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**660.000 €** Ático - Vendido/a

## Ático de 4 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Precioso y espacioso ático dúplex de 211 m<sup>2</sup> y una terraza privada de 30 m<sup>2</sup> en venta en una ubicación privilegiada en Valencia.

Piso en venta en edificio de fachada minimalista con un diseño moderno del 2004. El edificio se presenta en muy buen estado y cuenta con ascensor, aparcamiento subterráneo y almacenamiento para sus residentes que podrán adquirirlos adicionalmente. Como solo hay un vecino por planta, el ascensor nos conduce directamente a la entrada privada del piso. Todos los edificios de la zona tienen una altura similar, por lo que, al estar ubicado en la última planta, gozará de una gran cantidad de luz natural.

El piso se distribuye en dos plantas. En la primera planta, encontramos un gran salón a doble altura, cocina, tres dormitorios dobles y dos baños. En la segunda planta, se dispone un cuarto dormitorio, que puede destinarse a otros usos como sala de juegos o zona chill-out. Además, cuenta con un tercer baño, así como salida a la terraza privada al aire libre de 30 m<sup>2</sup>, con cocina de verano y un espacio polivalente que se puede utilizar como gimnasio, oficina o estudio de arte. El salón y el balcón delantero están orientados al este y la zona de la terraza al oeste, por lo que siempre encontrará un espacio para disfrutar del sol durante todo el día.

Al entrar en el piso, nos encontramos con unas grandes puertas correderas a la izquierda que nos conducen al salón con techo a doble altura y un altillo abierto. Las ventanas de suelo a techo abarcan toda la pared frontal, con uno de los paneles que se abre a un balcón de buen tamaño, es el lugar perfecto para disfrutar del sol de la mañana. Desde aquí, también podemos subir a la bonita escalera de mármol blanco y acero hasta la segunda planta.

Junto al salón, se dispone una cocina totalmente equipada, con espacio suficiente para colocar una mesa o una barra de desayuno. También se puede abrir al salón para configurar un espacio abierto aún más grande si se prefiere. En la parte trasera, encontramos 3 dormitorios dobles, incluido el dormitorio principal, con vestidor y baño privado. Los otros dos dormitorios tienen armarios empotrados. Todos ellos cuentan con orientación oeste, pero como se sitúan en la última planta, reciben luz natural durante todo el día.

[lucasfox.es/go/val32060](https://lucasfox.es/go/val32060)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Suelos de mármol, Aparcamiento,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Balcón, Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Sistema de domótica,  
Trastero,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**660.000 €** Ático - Vendido/a

## Ático de 4 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Todos los baños tienen superficies de mármol. Los baños en la primera planta tienen lavabo de doble seno y cabinas de ducha. El tercer baño en la segunda planta tiene un lavabo grande y una bañera.

Como opción adicional, se pueden adquirir plazas de aparcamiento junto con el piso. Con este ático se pueden adquirir un total de tres plazas de aparcamiento y un trastero. Una plaza de aparcamiento doble con un trastero adyacente cuesta 60.000 euros y/o una plaza de aparcamiento individual sería 30.000 euros.

Es una casa impresionante y funcional para familias, a la vez que está perfectamente configurada para el entretenimiento y la relajación. Se sitúa en un codiciado y prestigioso vecindario muy céntrico, sin renunciar a un gran nivel de privacidad, algo poco común en esta zona.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

660.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 4 dormitorios con terraza de 30 m<sup>2</sup> en venta en Sant Francesc, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España