

695.000 € Piso - En venta

## Vivienda de 175 m<sup>2</sup> con plaza de garaje e impresionantes vistas en venta en una planta alta en un edificio en la Gran Vía del Marqués del Turia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**                    **2**                    **174m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

695.000 € Piso - En venta

## Vivienda de 175 m<sup>2</sup> con plaza de garaje e impresionantes vistas en venta en una planta alta en un edificio en la Gran Vía del Marqués del Turia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**                      **2**                      **174m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

### Vivienda exterior de 3 dormitorios con vistas despejadas en venta en un edificio en chaflán del emblemático barrio de Gran Vía de Valencia.

Esta vivienda de 174 m<sup>2</sup> se ubica en una planta alta de un edificio en chaflán del barrio de Gran Vía construido en el año 1970, con los elementos comunes bien cuidados.

La vivienda, aunque reformada no hace mucho tiempo, necesitaría de algunas actualizaciones. Accedemos a ella por un práctico recibidor con armario de cortesía, que nos da paso a un amplio salón-comedor de casi 40 m<sup>2</sup>, con salida a un amplio balcón corrido y a una agradable terracita. A mano izquierda del salón-comedor, hay un pequeño estudio, que en su caso se podría volver a unir para disponer de una zona de estar más amplia.

A mano derecha del recibidor encontramos la cocina de planta rectangular y con gran capacidad de almacenaje, así como con una zona para la lavadora, una despensa y la entrada de servicio. Está orientada a un amplio y soleado patio de manzanas, por lo que resulta muy luminosa y alegre.

La zona de noche se distribuye en un dormitorio principal con baño privado y dos dormitorios dobles, todos ellos con amplios armarios empotrados en madera de roble natural. Un baño completo da servicio a estos dos dormitorios.

Cabe destacar la luminosidad de la vivienda, al estar situada en una planta alta y tener grandes ventanales a fachada y a patio de manzana. Entre sus características destaca el suelo de madera natural, climatización frío/calor por conductos y carpintería exterior de Climalit. Dispone de una plaza de garaje incluida en el precio.



[lucasfox.es/go/val32478](https://lucasfox.es/go/val32478)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Parque,  
Aparcamiento, Aire acondicionado, Balcón,  
Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cocina equipada, Entrada de servicio,  
Montacargas,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

695.000 € Piso - En venta

## Vivienda de 175 m<sup>2</sup> con plaza de garaje e impresionantes vistas en venta en una planta alta en un edificio en la Gran Vía del Marqués del Turia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**4**                    **2**                    **174m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España