

1.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa villa, en excelentes condiciones, con 8 dormitorios en venta en una urbanización privada muy cerca de Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

8 Dormitorios **5** Baños **667m²** Plano **1.937m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa villa, en excelentes condiciones, con 8 dormitorios en venta en una urbanización privada muy cerca de Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

8 Dormitorios **5** Baños **667m²** Plano **1.937m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular Villa de 600m² con parcela de 1.900m² y fantástico jardín consolidado en la urbanización privada Cruz de Gracia, con seguridad 24h, y a tan solo 12 km de Valencia.

A la entrada de la vivienda, una bonita fuente con un camino de piedra nos da la bienvenida y nos conduce a la puerta principal de la casa y tras ella, un recibidor distribuye dos zonas, una a cada lado.

A la izquierda, hallamos la puerta que nos conduce al garaje y donde también encontraremos dos áreas de almacenaje, un sótano y una sala de juegos. La puerta de la derecha nos lleva a otra zona de la casa con un despacho-biblioteca, dos dormitorios dobles y una zona de spa-gimnasio con baño completo.

La planta principal está distribuida en dos zonas claramente diferenciadas. En un lado, se presenta la zona de día con el salón-comedor y la cocina y en el otro lado la zona de descanso. Una distribución magnífica para realizar la actividad diaria en una sola planta.

La cocina destaca por su diseño actual y su amplitud, con una zona de comedor con acceso a la terraza, un espacioso lavadero con zona de almacenaje y un baño completo que ofrece servicio a la zona exterior. El salón-comedor es de grandes dimensiones y tanto la parte de comedor como la de ocio disponen de grandes ventanales con salida a las terrazas del exterior. Además, el salón está presidido por una chimenea de la que podrá disfrutar, mientras contempla las vistas de su bonito jardín.

La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios dobles, dos baños completos y un dormitorio principal con baño privado y vestidor. Todos cuentan con un diseño moderno y están dotados de sistema domótico en las ventanas.

En la planta superior encontramos un amplio y luminoso estudio con chimenea y terraza privada.

Disfrute en el exterior de la piscina, de sus amplias terrazas, de la zona de barbacoa y del magnífico jardín con una extensa y consolidada vegetación, césped y huerto con árboles frutales.



lucasfox.es/go/val33008

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.595.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Lujosa villa, en excelentes condiciones, con 8 dormitorios en venta en una urbanización privada muy cerca de Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

8 **5** **667m²** **1.937m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Llámenos para organizar una visita; estamos seguros de que le va a gustar.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España