

900.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso con terraza, con una reforma original en venta en un edificio del barrio de Gran Vía, con vistas directas a los Jardines del Río Turia, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 **2** **188m²** **9m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso con terraza, con una reforma original en venta en un edificio del barrio de Gran Vía, con vistas directas a los Jardines del Río Turia, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 Dormitorios **2** Baños **188m²** Plano **9m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de 188 m², totalmente reformado, con 3 dormitorios y con terraza con vistas al Palau de la Música de Valencia en venta en una ubicación única junto a una de las zonas verdes más grandes de la ciudad.

Esta vivienda de 188 m² con terraza con vistas al Palau de Música de Valencia se sitúa en una finca que dispone de los elementos comunes bien cuidados. Se trata de una ubicación única en el barrio de Gran Vía, justo frente a los Jardines del Río Turia, una de las zonas verdes más grandes de la ciudad.

La vivienda, con una planta rectangular, se ha reformado íntegramente, con materiales de primeras calidades y un diseño práctico y funcional. Se han cuidado al máximo los detalles y se han seleccionado los materiales con un gusto exquisito, hasta conseguir una vivienda agradable y acogedora, a la vez que con carácter y personalidad.

Accedemos a la vivienda por un recibidor abierto y a mano izquierda, se sitúa el gran salón-comedor, de generosas dimensiones y planta rectangular, con chimenea de tiro y salida a una agradable terraza con vistas directas a los Jardines del Río Turia y al Palau. La terraza es suficientemente amplia para disponer de una mesa con sillas y, además, ofrece una zona preparada para hacer barbacoas. Así, podrá disfrutar del agradable clima mediterráneo y de las maravillosas vistas a las zonas ajardinadas.

A mano derecha del salón-comedor, se sitúa la cocina semiabierta, con gran capacidad de almacenaje. Todos los electrodomésticos están integrados y dispone de una zona de comedor.

La zona de noche se distribuye en tres dormitorios. El dormitorio principal es muy luminoso y soleado, ya que está orientado a patio de manzana, y dispone de un gran vestidor y baño privado. Los otros dos dormitorios, también dobles, están orientados a patio de manzana y a patio de luces y disponen de armarios empotrados. Un baño completo da servicio a la zona de día y a los dormitorios secundarios.

La vivienda se beneficia de suelos de gres porcelánico simulando la madera, carpintería interior de madera natural y la exterior con doble cámara y aislamiento térmico y acústico. Asimismo, dispone de climatización frío/calor.



lucasfox.es/go/val33160

Ascensor, Luz natural, Techos altos, Aire acondicionado, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Piso - En venta

Exclusivo piso con terraza, con una reforma original en venta en un edificio del barrio de Gran Vía, con vistas directas a los Jardines del Río Turia, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

3 **2** **188m²** **9m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España