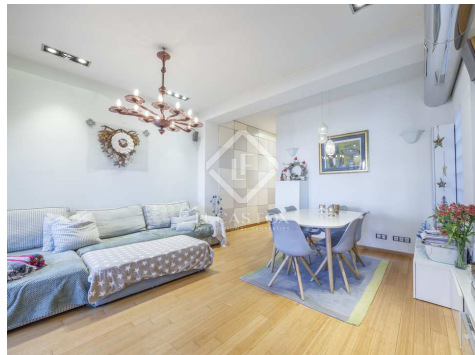
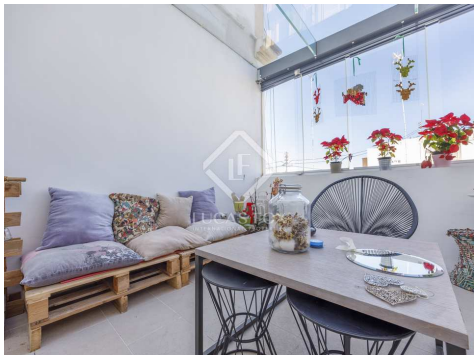


449.500 € Piso - En venta

Exclusivo ático totalmente reformado, con terraza y tres dormitorios en venta en el emblemático barrio de Ruzafa, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

3	2	105m²	10m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

449.500 € Piso - En venta

Exclusivo ático totalmente reformado, con terraza y tres dormitorios en venta en el emblemático barrio de Ruzafa, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

3 Dormitorios **2** Baños **105m²** Plano **10m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Luminoso y soleado ático de 105 m², con terraza en venta en una calle tranquila y bien situada, en uno de los mejores y más céntricos barrios de la ciudad de Valencia.

Lucas Fox presenta este exclusivo ático, totalmente reformado, situado en un edificio de época, bien mantenido y con los elementos comunes en buen estado en pleno barrio de Ruzafa, Valencia.

La vivienda, ubicada en una sexta planta, cuenta con una superficie de 105 m² construidos con espacios comunes más un terraza, orientada al este, de unos 10 m² aproximadamente. La vivienda se ha reformado íntegramente, con un diseño moderno y atemporal, y una distribución muy funcional, para poder disfrutar al máximo de todos los espacios.

Accedemos directamente al salón-comedor, de planta rectangular y con salida a una agradable terraza, orientada al este, por lo que recibe el agradable sol de la mañana. Está totalmente acristalada, para poderla disfrutar incluso en los meses más fríos. La cocina independiente se encuentra en la parte trasera de la casa, orientada a un amplio y despejado patio de manzanas. Es de planta rectangular, con una zona de isla central, y gran capacidad de almacenaje.

La zona de noche se distribuye en dormitorio principal con vestidor y baño privado, un dormitorio doble con gran armariada y un dormitorio individual. Dispone de otro baño completo que les da servicio. En la zona del pasillo, hay una amplia y práctica armariada de suelo a techo, ideal para almacenaje.

La vivienda dispone de climatización frío/calor por conductos en todas las estancias, suelo de madera natural radiante y ventanas de Climalit con doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico.

Cabe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje no incluida en el precio en una ubicación cercana.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/val33388

Terraza, Garaje, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

449.500 € Piso - En venta

Exclusivo ático totalmente reformado, con terraza y tres dormitorios en venta en el emblemático barrio de Ruzafa, Valencia.

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España