

1.650.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico y elegante piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei, en un exclusivo edificio con unas magníficas vistas a zonas ajardinadas de la ciudad

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

4                    3                    304m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.650.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico y elegante piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei, en un exclusivo edificio con unas magníficas vistas a zonas ajardinadas de la ciudad

**Piso exclusivo con primeras calidades, vistas despejadas, 2 plazas de garaje y trastero en venta en un emblemático edificio en una de las mejores zonas del elegante barrio de Pla del Remei, Valencia.**

Esta exclusiva vivienda de 304 m<sup>2</sup> se sitúa en una planta alta de un elegante y moderno edificio construido en el año 2011, con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas.

El piso se presenta para entrar a vivir. Ofrece calidades de lujo, un diseño moderno y funcional, así como una práctica distribución con los espacios de día y de noche claramente diferenciados.

Todas las estancias, a excepción de los baños y de la zona de servicio, son exteriores, por lo que disfrutan de abundante luz natural y de vistas despejadas a zonas verdes y ajardinadas y bonitos edificios históricos.

Accedemos al piso por un práctico distribuidor. A mano izquierda, se sitúa el gran salón-comedor, especialmente luminoso y agradable, de forma rectangular, con varios ambientes y enormes ventanales de suelo a techo en las tres fachadas. Esta estancia ofrece vistas maravillosas, así como una agradable ventilación cruzada.

A continuación, y semiabierto al comedor, se encuentra la cocina. Hay que destacar que también es totalmente exterior, con increíbles vistas y muy luminosa. Tiene una distribución muy práctica, con gran capacidad de almacenaje y una isla central donde se sitúa la zona de fuegos. Todos los electrodomésticos de primeras firmas están integrados. Dispone además de una agradable zona de comedor con grandes ventanales que, al abrirlos, da la sensación de estar en una terraza. En esta parte del piso, también se ubican un aseo de cortesía y la zona de servicio, distribuida en un cuarto de planchado y un dormitorio doble con baño completo.

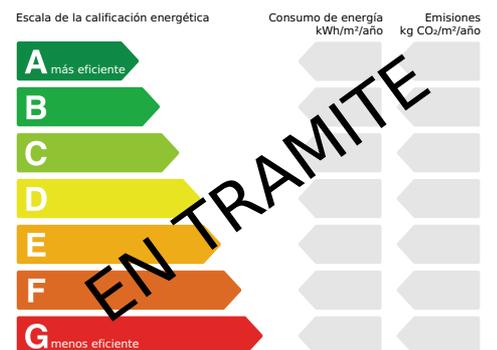
En el extremo derecho de la vivienda, se encuentra la zona de noche, que ofrece un amplio dormitorio principal con un gran vestidor independiente y baño privado con bañera, ducha y zona de bidé e inodoro independiente. Completan la distribución otros dos dormitorios dobles, también exteriores, que comparten un amplio baño completo con dos vestidores independientes.

Además de contar con calidades excelentes, el piso está equipado con suelos porcelánicos en tono claro y de gran formato, carpintería interior de madera maciza natural, carpintería exterior con doble cámara y aislamiento térmico y acústico, climatización por conductos y calefacción individual por radiadores.



[lucasfox.es/go/val34458](http://lucasfox.es/go/val34458)

Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.650.000 € Piso - Vendido/a

## Magnífico y elegante piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en El Pla del Remei, en un exclusivo edificio con unas magníficas vistas a zonas ajardinadas de la ciudad

Finalmente, dispone de dos amplias y cómodas plazas de garaje y de dos prácticos trasteros.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España