

1.395.000 € Ático - En venta - Precio reducido

## Increíble ático de 4 dormitorios, reformado a estrenar, con terraza en venta en Ciutat Vella

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

**5**      **3**      **233m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.395.000 € Ático - En venta - Precio reducido

## Increíble ático de 4 dormitorios, reformado a estrenar, con terraza en venta en Ciutat Vella

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

**5**                      **3**                      **233m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

### Impresionante ático con terraza, con una exquisita reforma y un programa práctico y funcional en venta en Valencia.

Este exclusivo ático, totalmente renovado se sitúa en una octava planta de un edificio racionalista construido en el año 1940, perfectamente conservado y con los elementos comunes muy bien mantenidos. Se trata de una finca de ocho alturas con dos vecinos por planta y servicio de conserjería.

La vivienda se ha renovado íntegramente con materiales de primerísimas calidades, a la vez que se han conservado y restaurado elementos arquitectónicos de época, lo que le aporta un carácter único y atemporal. Los diferentes materiales nobles y los acabados han sido seleccionados con un gusto exquisito, dando como resultado una vivienda muy calidad y acogedora.

Accedemos a la vivienda por la planta principal, por un práctico distribuidor, y en ella encontramos la zona de noche. Se distribuye en tres amplios dormitorios, muy luminosos y soleados, con grandes ventanales a fachada. Encontramos también en esta planta un baño completo y un práctico cuarto técnico o zona de lavado. A continuación accedemos al impresionante dormitorio principal, muy alegre y soleado, con un amplísimo vestidor y un baño completo privado, con bañera y ducha. Todos los equipamientos, así como los diferentes materiales, han sido exquisitamente seleccionados, creando un ambiente armónico y confortable.

Unas cómodas y prácticas escaleras nos conducen a la primera planta, donde se ubica la zona de día. Nada más subir, accedemos a un impresionante salón-comedor con techos altos abuhardillados y con las vigas de madera natural restauradas. Abierta a esta zona se sitúa la cocina, de generosas dimensiones, con gran capacidad de almacenaje y todos los electrodomésticos integrados.

Desde la zona del salón-comedor, por unas grandísimas puertas correderas, accedemos a una bonita terraza, perfectamente acondicionada y con unas impresionantes vistas de la ciudad.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val34472](https://lucasfox.es/go/val34472)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Luz natural, Edificio modernista,  
Aparcamiento, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.395.000 € Ático - En venta - Precio reducido

## Increíble ático de 4 dormitorios, reformado a estrenar, con terraza en venta en Ciutat Vella

España » Valencia » Valencia ciudad » El Mercat » 46001

**5**                    **3**                    **233m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España