

900.000 € Parcela - En venta

Parcela con casa en venta en Náquera, Valencia

España » Valencia » Bétera » 46119

6	3	367m²	14.260m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Parcela - En venta

Parcela con casa en venta en Náquera, Valencia

España » Valencia » Bétera » 46119

6 Dormitorios **3** Baños **367m²** Plano **14.260m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular parcela urbana para desarrollar un proyecto residencial en venta en Camp de Turia.

Parcela urbana de 14.260 m² situada junto a la localidad de Náquera. La parcela necesita de la cesión y urbanización de unos 800 m² en viales y dotar de alcantarillado para poder obtener la licencia de edificabilidad, con una superficie prevista aproximada de 5.384 m² edificables.

Actualmente, existe una casa edificada en la parte alta de la finca, reformada en 1990 que necesita actualización con 367 m² construidos y 174 m² en almacenes y terrazas, con piscina. El resto de la finca está sin edificar, con abundante vegetación y pineda. La finca presenta desniveles importantes dentro de la misma y está vallada en la zona alta donde está la casa y la piscina.

El paraje es encantador y bucólico, puesto que está situado en el parque natural de la Sierra Calderona, con frondosos pinares y bosques mediterráneos. Además, se beneficia de estar junto a una población con todo tipo de servicios, como supermercado Consum, farmacia, colegio, panaderías y restaurantes, entre otros.

Está situada justo al lado de la urbanización La Carrasca, la zona más noble de Náquera, con preciosas construcciones y palacetes modernistas de principios del siglo XX.

La zona disfruta de un microclima especial con uno o dos grados menos que en el pueblo, lo que resulta una delicia en verano. Así pues, se trata de un paraje especial con carácter, por sus árboles centenarios y preciosas vistas del entorno.

En sus alrededores, la zona es famosa, sobre todo los fines de semana, donde los ciclistas recorren la carretera de Porta Coeli o suben al Oronet para perderse en sus innumerables rampas y disfrutar de los paisajes que la naturaleza nos ofrece en este precioso territorio.



lucasfox.es/go/val34752

Jardín, Zona chill-out, Exterior, Barbacoa,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

900.000 € Parcela - En venta

Parcela con casa en venta en Náquera, Valencia

España » Valencia » Bétera » 46119

6 **3** **367m²** **14.260m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España