

495.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

2            2            82m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**495.000 €** Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

## Bonito piso de 2 dormitorios y dos baños con balcón en venta en Ruzafa, Valencia.

Fantástica vivienda en un edificio de principios del siglo XX que se ha rehabilitado por completo, manteniendo la estructura y estilo propios de la época.

Se han respetado las paredes de ladrillo macizo, los techos altos con viguetas de madera y revoltón de ladrillo, todo ello reforzado estructuralmente y mejorado acústica y térmicamente, para adaptarse a las calidades del siglo XXI.

Esta vivienda se sitúa en la tercera planta y disfruta de unos techos altos con cubierta inclinada. En cuanto a su distribución, presenta la zona de día compuesta por el salón con la cocina abierta, con salida a un balcón, así como la zona de noche con dos dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño privado, y un baño adicional.

El piso presenta las mejores calidades. Podemos destacar los suelos de parqué en las estancias principales y de baldosa hidráulica en las zonas húmedas. Además, la sostenibilidad y el ahorro energético es un elemento clave. Para conseguirlo, la vivienda cuenta con carpintería de madera con doble acristalamiento bajo emisivo y aislamiento acústico con cámara de aire y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para alimentar el sistema de climatización frío/calor por conductos. Así, se logra una calificación de eficiencia energética de clase B.

El edificio ofrece una terraza comunitaria en la azotea para el disfrute de todos los vecinos. El diseño de esta terraza incluye una zona para el aseo de las mascotas, con ducha de mascotas, una zona para jardinería y siembra de vegetales y una zona de esparcimiento con tarima.

Le recomendamos que se ponga en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val35323](https://lucasfox.es/go/val35323)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

495.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

2                    2                    82m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España