

**425.000 € Piso - Vendido/a**

## **Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**2**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

425.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**2**                    **2**                    **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Bonito piso de 2 dormitorios en venta en una promoción de obra nueva con terraza comunitaria en Ruzafa, Valencia.

BA24 es un ambicioso proyecto en un edificio de principios del siglo XX que se va a rehabilitar por completo, manteniendo la estructura y estilo propios de la época.

La promoción presenta esta viviendas con características como paredes de ladrillo macizo y techos altos con viguetas de madera y revoltón de ladrillo, todo ello reforzado estructuralmente y mejorado acústica y térmicamente, para adaptarse a las calidades del siglo XXI.

Esta vivienda resulta muy soleada, gracias a su orientación sur y se sitúa en la primera planta. Se distribuye en una zona de día compuesta de zona de estar y cocina con salida a un balcón exterior. La zona de noche cuenta con dos dormitorios, incluido el principal con baño privado, más otro baño adicional.

El piso presenta las mejores calidades. Podemos destacar los suelos de parqué en las estancias principales y de baldosa hidráulica en las zonas húmedas, portero automático o armarios empotrados, entre otras. Además, como se mencionaba anteriormente, la sostenibilidad y el ahorro energético es un elemento clave de la promoción. Para conseguirlo, la vivienda cuenta con carpintería de madera con doble acristalamiento bajo emisivo y aislamiento acústico con cámara de aire y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para alimentar el sistema de climatización frío/calor por conductos. Así, se logra una calificación de eficiencia energética de clase B. Finalmente, la cocinas y los baños cuentan con las mejores instalaciones, electrodomésticos, griferías y equipamientos de primeras marcas.

El edificio ofrece una terraza comunitaria en la azotea para el disfrute de todos los vecinos. El diseño de esta terraza incluye una zona para el aseo de las mascotas, con ducha de mascotas, una zona para jardinería y siembra de vegetales y una zona de esparcimiento con tarima.

La vivienda está lista para entrar a vivir. Le recomendamos que se ponga en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val35326](https://lucasfox.es/go/val35326)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

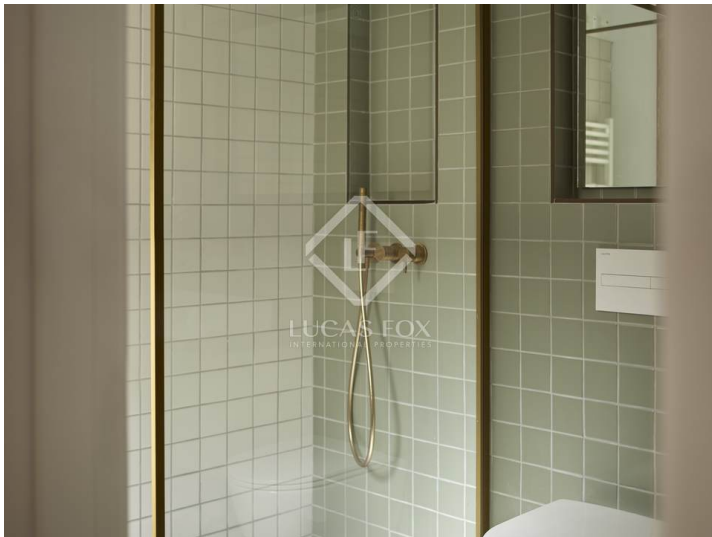
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

425.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

**2**            **2**            **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España