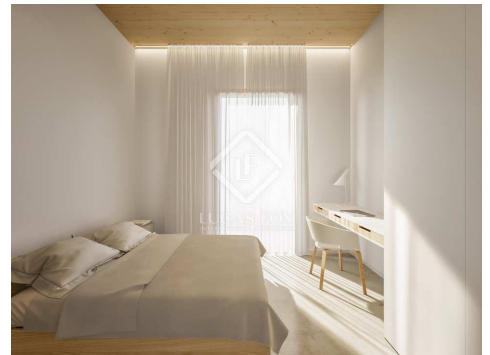


779.400 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

2	2	131m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**779.400 €** Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional ático de 2 dormitorios con una gran terraza en venta en una promoción de lujo en una de las mejores localizaciones de Valencia, Ruzafa.

Lucas Fox presenta Bonaveinat C46 una promoción de obra nueva única en Valencia, en la exclusiva y céntrica ubicación de Russafa, con todos los servicios al alcance y excelentes conexiones con toda la ciudad.

La promoción cuenta con la madera como elemento central de su construcción. Se ha optado por la madera por un sinfín de razones, entre ellas su durabilidad, eficiencia energética y su salubridad, ya que no causa alergia, regula la humedad y mejora la calidad del aire. Además de la madera, incluye otros elementos para garantizar la seguridad y la sostenibilidad, como la cubierta vegetalizada que genera oxígeno, mejora el aislamiento y filtra gases nocivos, los paneles solares para reducir el consumo eléctrico y el uso de materiales naturales de origen local y nacional. Todo ello representado en su Certificación Verde y su certificación energética de clase A.

Bonaveinat C46 ofrece además un diseño contemporáneo, con una fachada ecléctica, con elementos innovadores y una arquitectura actual. Ofrece zonas comunes para aparcar bicicletas y patinetes y ofrece trasteros privados amplios.

Este ático disfruta de espacios amplios y diáfanos con la zona de día de planta abierta, para ganar en amplitud. Asimismo, goza de una estupenda ventilación natural y un precioso diseño moderno, aunque con espacio para la personalización. Esta vivienda ocupa toda la planta, por lo que se beneficia de una privacidad total, además de ganar en luminosidad, puesto que todas las estancias son exteriores. Es el único ático de la promoción.

Al entrar en el piso a mano derecha, nos encontramos con salón-comedor con la cocina de planta abierta con su isla central, muy luminoso y diáfano y con salida a una enorme terraza que ocupa toda la fachada, perfecta para disfrutar y relajarse tras un largo día. Más adelante, se dispone el dormitorio principal con su vestidor, baño privado y salida a balcón. De vuelta en el recibidor, a mano izquierda, se ofrece un dormitorio adicional con balcón y un baño.

[lucasfox.es/go/val35882](https://lucasfox.es/go/val35882)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Placas solares, Obra nueva,  
Exterior, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

779.400 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En cuanto a sus calidades, cuenta con gran espacio de almacenamiento con armarios empotrados y los mejores materiales. Para mayor confort, incluye ventanas con carpintería de madera con cristales bajo emisivos y con aislamiento, paneles solares y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para alimentar el sistema de climatización frío/calor por conductos. La cocina viene totalmente equipada con los mejores electrodomésticos.

C46 es una apuesta por los materiales sostenibles y naturales y por la vanguardia arquitectónica. Un paso hacia el futuro de la habitabilidad, un referente de la arquitectura sostenible y un hogar para toda la vida.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

779.400 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España