

406.600 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**2**                    **1**                    **88m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

406.600 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**2**                      **1**                      **88m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

### Fantástico piso de 2 dormitorios en venta en una promoción de obra nueva situada en el barrio del Cabanyal, en Valencia.

Lucas Fox se complace en presentar el nuevo proyecto Bonaveinat en Valencia, un proyecto de siete viviendas con las mejores calidades y un bajo comercial en la renovada plaza de Lorenzo de la Flor, en el corazón del barrio del Cabanyal. Una experiencia de vida en uno de los barrios con más historia de la ciudad, junto a la playa y al mar.

Una de las claves del proyecto es incorporar elementos característicos de la arquitectura del barrio. Por ello, el diseño exterior del edificio cuenta con tres fachadas diferenciadas inspiradas en las fachadas tradicionales de los pequeños edificios del barrio.

Este estupendo piso en la segunda planta cuenta con dos dormitorios y disfruta de excelentes calidades y un diseño contemporáneo. La vivienda es toda exterior, con balcón y grandes ventanales a la plaza del Doctor Lorenzo de la Flor. Por un lado, ofrece la zona de día en un espacio diáfano, con el salón-comedor y la cocina de planta abierta. La cocina dispone de una galería ventilada. La zona de noche ofrece dos dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño con ducha.

Esta vivienda de Bonaveinat LLF5 cuenta con una serie de detalles que denota la calidad del proyecto, con un equipamiento y unos acabados de calidad superior, con la sostenibilidad como prioridad. Entre sus características, podemos destacar la carpintería exterior de madera con ventanas con doble acristalamiento de seguridad y con cámara de aire, suelo de microterrazo, portero automático. Además, incluye un sistema de climatización con bomba de calor por conductos y agua caliente sanitaria alimentada por aerotermia. La cocina está equipada con armarios y electrodomésticos. Además, el comprador final podrá elegir entre diversos materiales y elementos decorativos para personalizar su vivienda.

Diseño y confort en uno de los barrios con más proyección de futuro de la ciudad de Valencia.



[lucasfox.es/go/val37443](https://lucasfox.es/go/val37443)

Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

406.600 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**2**            **1**            **88m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España