

334.700 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**1**                    **1**                    **68m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

334.700 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**1**      **1**      **68m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Promoción con pisos de obra nueva de entre 1 y 2 dormitorios en venta cerca de la playa en Valencia.

Lucas Fox se complace en presentar el nuevo proyecto Bonaveinat en Valencia, un proyecto de siete viviendas con las mejores calidades y un bajo comercial en la renovada plaza de Lorenzo de la Flor, en el corazón del barrio del Cabanyal. Una experiencia de vida en uno de los barrios con más historia de la ciudad, junto a la playa y al mar.

El proyecto ofrece pisos de uno y dos dormitorios, pisos dúplex con terraza y un piso en planta baja, ideal como inversión, pues se entrega con licencia de apartamento turístico. Todas las viviendas son exteriores, con amplios ventanales y balcón, que ofrece vistas a los jardines de la plaza exterior.

Una de las claves del proyecto es incorporar elementos característicos de la arquitectura del barrio. Por ello, el diseño exterior del edificio cuenta con tres fachadas diferenciadas inspiradas en las fachadas tradicionales de los pequeños edificios del barrio.

Las viviendas que conforman Bonaveinat LLF5 cuentan con una serie de detalles que denota la calidad del proyecto, con un equipamiento y unos acabados de calidad superior, con la sostenibilidad como prioridad. Además, el comprador final podrá elegir entre diversos materiales y elementos decorativos para personalizar su vivienda.

Entre sus características, podemos destacar la carpintería exterior de madera con ventanas con doble acristalamiento de seguridad y con cámara de aire, suelo de microterrazo, portero automático. Además, incluye un sistema de climatización con bomba de calor por conductos, agua caliente sanitaria alimentada por aerotermia. Las cocinas y los baños vienen equipados.

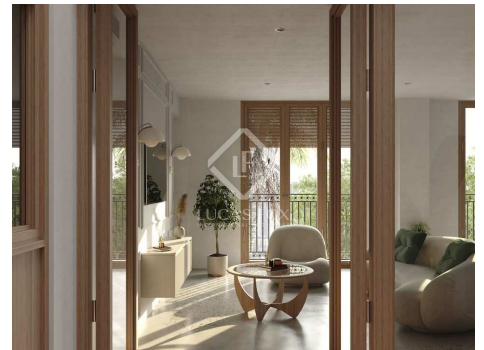
Diseño y confort en uno de los barrios con más proyección de futuro de la ciudad de Valencia.

### Aspectos destacados

- Pisos de 1 y 2 dormitorios

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España



[lucasfox.es/go/val37444](https://lucasfox.es/go/val37444)

Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**334.700 €** Piso - En venta

## **Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal**

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**1**                    **1**                    **68m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

- Ubicación cerca de la playa y el mar
- Barrio histórico con gran proyección de futuro
- Zona de interés cultural
- Excelentes calidades
- Para primera o segunda residencia
- Entrega de llaves en el año 2024

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

334.700 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio en venta en Playa Malvarrosa/Cabanyal

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**1**                    **1**                    **68m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España