

610.000 € Ático - En venta

Ático en excelentes condiciones en venta en el Cabanyal

España » Valencia » Valencia ciudad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

Q4 2025	2	2	122m ²	7m ²
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

610.000 € Ático - En venta

Ático en excelentes condiciones en venta en el Cabanyal

Exclusivo ático en venta en una promoción de obra nueva en el Cabanyal, Valencia.

Lucas Fox se complace en presentar el nuevo proyecto Bonaveinat en Valencia, un proyecto de siete viviendas con las mejores calidades y un bajo comercial en la renovada plaza de Lorenzo de la Flor, en el corazón del barrio del Cabanyal. Una experiencia de vida en uno de los barrios con más historia de la ciudad, junto a la playa y al mar.

Una de las claves del proyecto es incorporar elementos característicos de la arquitectura del barrio. Por ello, el diseño exterior del edificio cuenta con tres fachadas diferenciadas inspiradas en las fachadas tradicionales de los pequeños edificios del barrio.

Este estupendo dúplex en la tercera planta cuenta con dos dormitorios y disfruta de excelentes calidades y un diseño contemporáneo. La vivienda es toda exterior, con balcón y grandes ventanales a la plaza del Doctor Lorenzo de la Flor y se distribuye en dos plantas.

La planta baja ofrece una zona de día en un espacio diáfano, con el salón-comedor y la cocina de planta abierta. La cocina dispone de una galería ventilada. La zona de noche ofrece un dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño con ducha.

La planta superior ofrece un espacio diáfano, que puede destinarse a dormitorio o a otros usos, en función de las necesidades, además de un baño completo y una terraza.

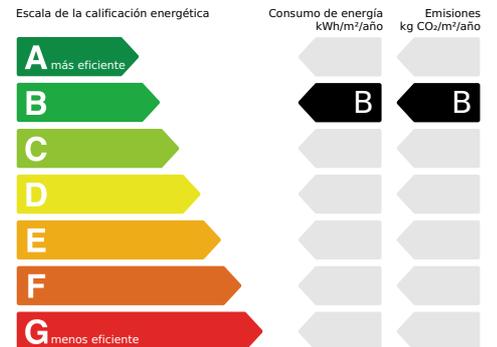
Esta vivienda de Bonaveinat LLF5 cuenta con una serie de detalles que denota la calidad del proyecto, con un equipamiento y unos acabados de calidad superior, con la sostenibilidad como prioridad. Entre sus características, podemos destacar la carpintería exterior de madera con ventanas con doble acristalamiento de seguridad y con cámara de aire, suelo de microterrazo, portero automático. Además, incluye un sistema de climatización con bomba de calor por conductos y agua caliente sanitaria alimentada por aerotermia. La cocina está equipada con armarios, horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

Diseño y confort en uno de los barrios con más proyección de futuro de la ciudad de Valencia.



lucasfox.es/go/val37544

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

610.000 € Ático - En venta

Ático en excelentes condiciones en venta en el Cabanyal



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España