

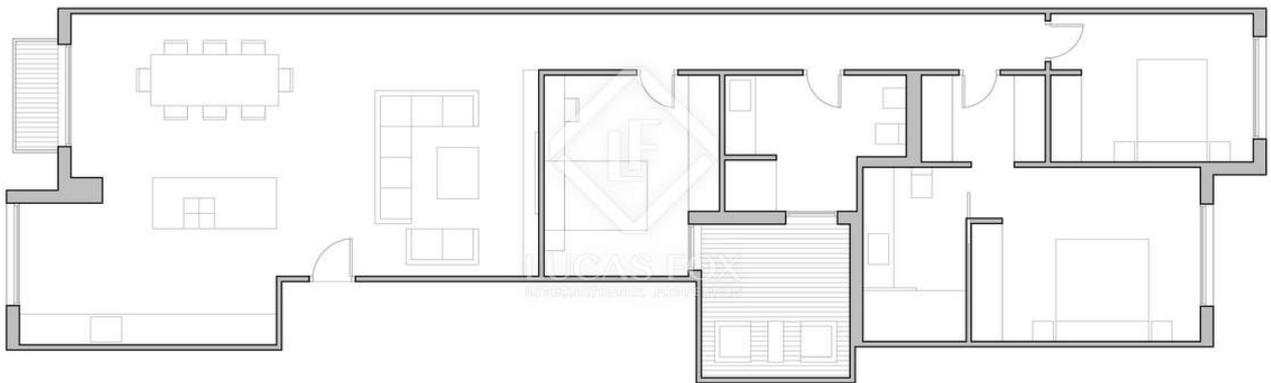
535.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusiva vivienda de 168 m<sup>2</sup>, para reformar, en venta en una de las mejores ubicaciones de Pla del Remei, junto a los Jardines del Río Turia.

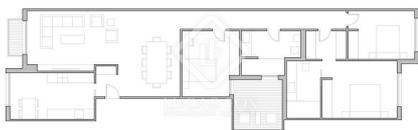
España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4**            **2**            **168m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

VENDIDO/A



### PROPUESTA DE REFORMA



PROPUESTA DE REFORMA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

535.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusiva vivienda de 168 m<sup>2</sup>, para reformar, en venta en una de las mejores ubicaciones de Pla del Remei, junto a los Jardines del Río Turia.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **168m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica vivienda a reformar, de planta rectangular, con grandes posibilidades en venta en una elegante calle muy próxima al Mercado de Colón, Valencia.

Esta vivienda, actualmente configurada como despacho profesional, se sitúa en un enclave privilegiado de Pla del Remei, muy próxima al Mercado de Colón y a los maravillosos Jardines del Río Turia, una de las zonas verdes más grandes de la ciudad.

La vivienda se sitúa en un edificio construido en el año 1978, con los elementos comunes muy cuidados.

Se encuentra en una de las más elegantes calles del barrio, una calle tranquila y con poco tráfico rodado, con un agradable arbolado, así como numerosos comercios y exclusivas tiendas.

Tiene una planta rectangular, con 168 m<sup>2</sup> construidos con elementos comunes y ofrece grandes posibilidades de reforma para crear una agradable vivienda personalizada a gusto del cliente.

Actualmente está configurada como despacho y dispone de diferentes estancias y salas, dos de ellas orientadas a fachada, con dos grandes ventanales y salida a un agradable balcón. En la zona donde se situaría originalmente la cocina, se dispone una práctica galería y entrada de servicio.

La vivienda resulta muy luminosa y soleada debido a su orientación sur y además dispone de ventilación cruzada. Es ideal para aquel que quiera hacerse una exclusiva vivienda personalizada, en una de las mejores calles del centro de la ciudad.

Toda la vivienda dispone de calefacción a gas individual por radiadores, climatización frío/calor por conductos y carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico.



[lucasfox.es/go/val37671](https://lucasfox.es/go/val37671)

Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

535.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusiva vivienda de 168 m<sup>2</sup>, para reformar, en venta en una de las mejores ubicaciones de Pla del Remei, junto a los Jardines del Río Turia.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **168m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España