

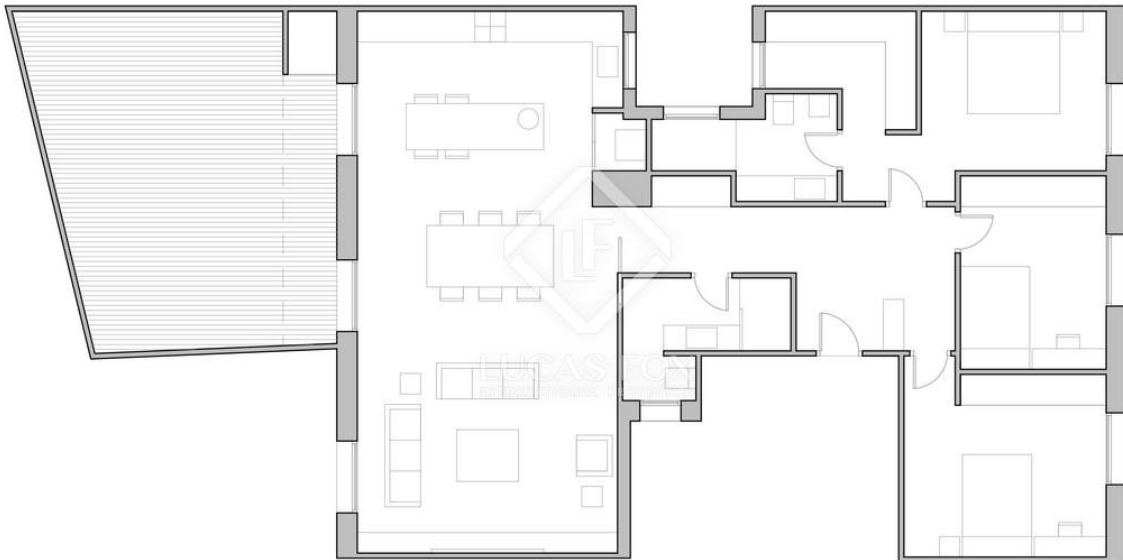
525.000 € Piso - Vendido/a

## Vivienda de 169 m<sup>2</sup> con terraza de 35 m<sup>2</sup> en venta en un elegante edificio modernista en una de las más exclusivas calles de Pla del Remei.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A



### PROPUESTA DE REFORMA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

525.000 € Piso - Vendido/a

## Vivienda de 169 m<sup>2</sup> con terraza de 35 m<sup>2</sup> en venta en un elegante edificio modernista en una de las más exclusivas calles de Pla del Remei.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4** Dormitorios    **2** Baños    **169m<sup>2</sup>** Plano    **35m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Amplia vivienda a reformar con una agradable terraza en venta en una ubicación exclusiva junto a los Jardines del Río Turia.

Esta vivienda se encuentra en un precioso edificio modernista construido en el año 1935, con una elegante fachada y los elementos comunes perfectamente conservados. Se sitúa en la planta primera, con solo una vivienda por planta y dispone de una agradable terraza de unos 35 m<sup>2</sup> aproximadamente.

La vivienda de planta rectangular sin apenas pasillo tiene una superficie construida de 169 m<sup>2</sup> aproximadamente y ofrece grandes posibilidades de reforma.

Accedemos al piso por un práctico recibidor y a mano derecha, se disponen tres estancias, cada una de ellas con un gran mirador a fachada, por los que entra abundante luz natural. En la parte central de la vivienda se sitúan los baños. En la parte trasera de la vivienda, actualmente cuenta con un salón-comedor, la cocina y otra estancia, todas orientadas a patio de manzana y con salida a la terraza.

La vivienda ofrece infinitas posibilidades de reforma, para plantear un amplio piso con un programa de tres dormitorios y dos baños, más un generoso salón-comedor con cocina semiabierta. Se puede plantear tanto la opción de ubicar la zona de día orientada a la fachada o bien pasarla a la parte trasera de la vivienda con salida a la terraza.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val37902](https://lucasfox.es/go/val37902)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

525.000 € Piso - Vendido/a

## Vivienda de 169 m<sup>2</sup> con terraza de 35 m<sup>2</sup> en venta en un elegante edificio modernista en una de las más exclusivas calles de Pla del Remei.

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**4**            **2**            **169m<sup>2</sup>**    **35m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España