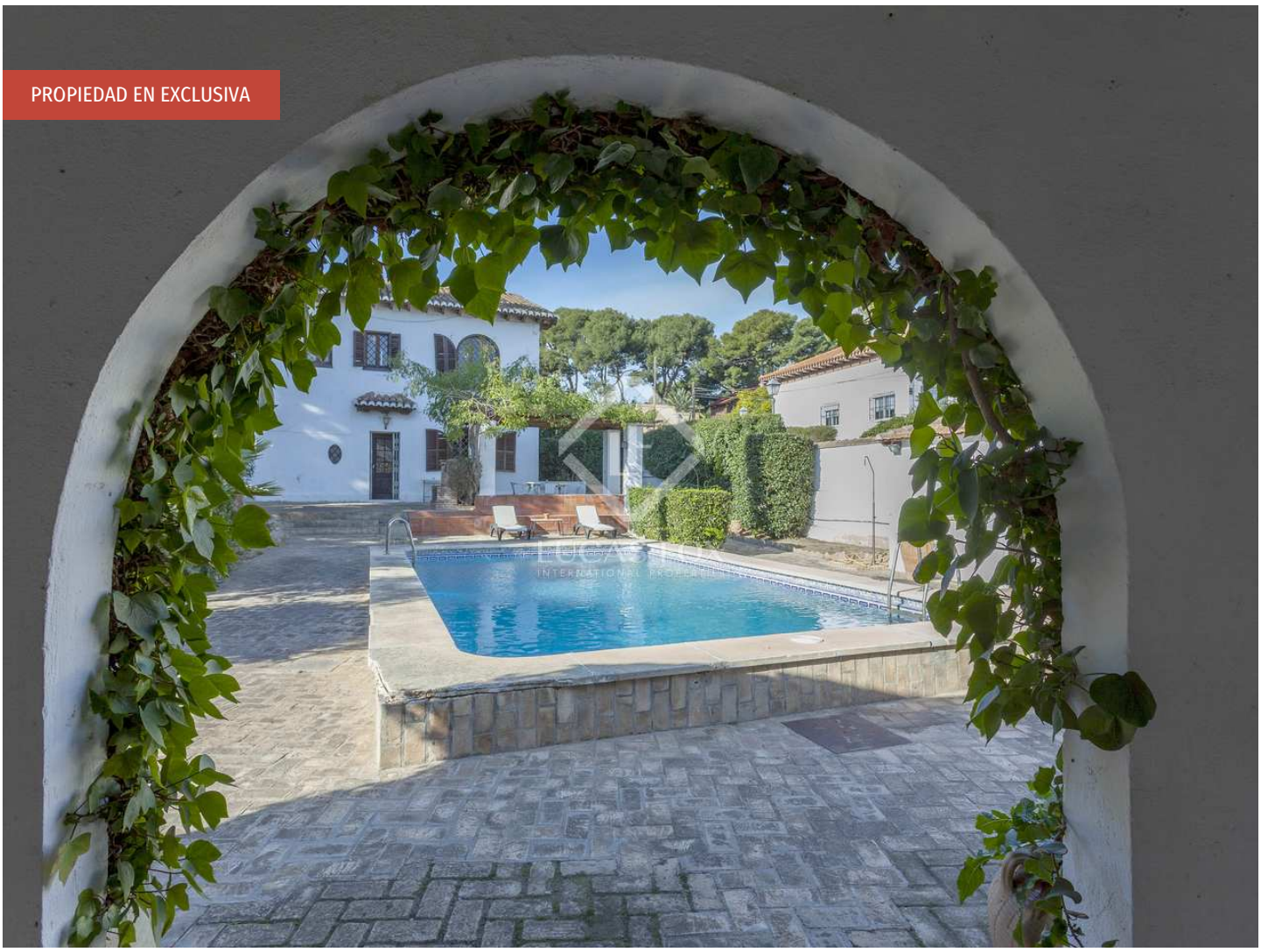
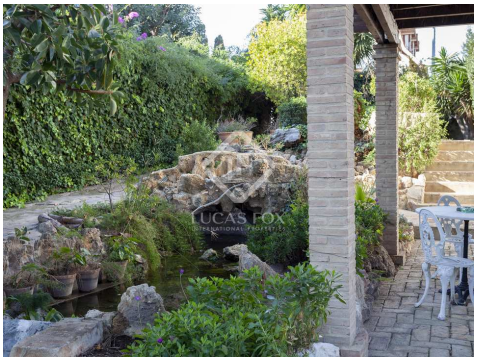
975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

# Casa de 5 dormitorios en venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

| 5 | 3 | 349m² | 1.404m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |





## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

# Casa de 5 dormitorios en venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

| 5 | 3 | 349m² | 1.404m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

## DESCRIPCIÓN

## Preciosa casa de época en venta junto a la Plaza España en el mismo corazón de Rocafort.

Lucas Fox presenta una singular vivienda con una ubicación excepcional en la zona de La Colonia, en la calle Pintor Benlliure con San Agustin, a escasos 90 metros de la Plaza España, epicentro de la zona más exclusiva de Rocafort.

Esta villa junto a otras situadas en la paralela avenida Blasco Ibañez forman un conjunto de villas de notorio valor histórico patrimonial promovidas por la burguesía valenciana como casas de veraneo en la primera mitad del siglo XX.

La casa es de 1927 y fue proyectada por el arquitecto Gomez Davó, de estilo norteño con una gran cubierta inclinada. Diseñada sobre un pódium es una casa muy práctica con solo dos plantas, con acceso frontal desde la parte delantera y acceso desde la parte trasera donde se sitúa la piscina. Destaca el uso de la madera en el interior y en el exterior, potenciado actualmente por su preciosa vegetación consolidada.

La parcela es de generoso tamaño y rodea la casa, con todas las fachadas de igual tamaña. La casa destaca por su amplitud y su excelente orientación al este donde se sitúa la piscina que recoge todo el protagonismo. En la parcela se suceden diferentes zonas ajardinadas, porches, terrazas, fuente y hasta un pequeño estanque. Al fondo, su generoso paellero y zona de barbacoas son ideales para eventos y disfrute especialmente en periodo estival.

Si bien en la casa se podría entrar a vivir, es una oportunidad fantástica para actualizarla y convertirla en una vivienda de alto nivel, una vivienda de ensueño en posiblemente la mejor ubicación de Valencia para vivir.

lucasfox.es/go/val39100

Piscina, Jardín, Garaje, Zona chill-out, Trastero, Se aceptan mascotas, Chimenea, Barbacoa, A renovar

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

975.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

# Casa de 5 dormitorios en venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

| 5 | 3 | 349m² | 1.404m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España