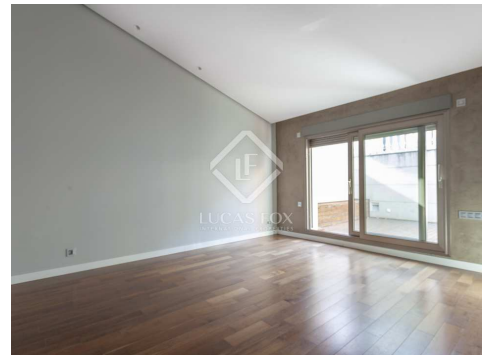
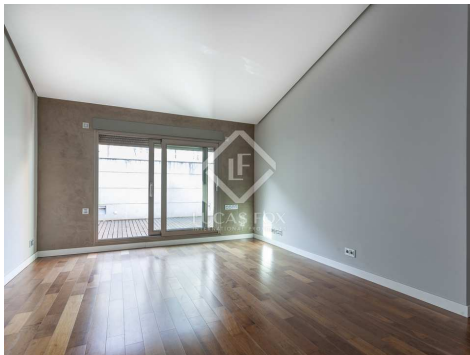


750.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 38m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

750.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 38m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**2**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Singular ático exterior a estrenar en venta en la misma plaza del Ayuntamiento de Valencia.

Lucas Fox Valencia presenta este exclusivo ático a estrenar situado en un edificio nuevo con agradables vistas desde el mismo edificio al Ayuntamiento de Valencia, en el corazón de la ciudad.

Este maravilloso ático se distribuye en un amplio salón-comedor con unos amplios ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y con acceso a una estupenda terraza. Por otro lado, se ofrece una cocina independiente, dos dormitorios y dos cuartos de baño. Ambos dormitorios se benefician de vistas a la terraza.

La vivienda goza de grandes calidades como el sistema de aire acondicionado, suelo en madera natural, calefacción por suelo radiante y cocina Bulthaup, entre otras.

El edificio posee las ventajas de un nueva construcción, así como un amplio y cómodo garaje en el mismo edificio, con plazas de garaje opcionales sin número limitado disponibles y con acceso directo a las viviendas. Además, cuenta con zaguán de alta representación, techos altos como en las fincas antiguas, cámaras de videovigilancia en los pasillos del edificio conectadas con conserjería, fachadas protegidas recuperadas.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/val40701](https://lucasfox.es/go/val40701)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Montacargas, Exterior, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

750.000 € Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 38m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**2**            **2**            **125m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España