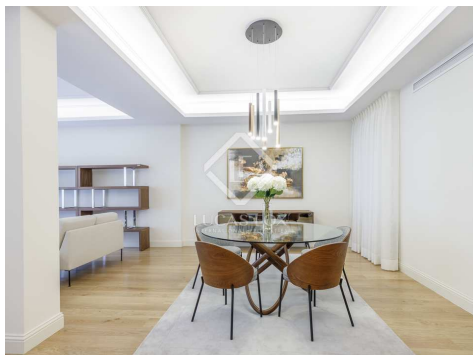


1.250.000 € Piso - En venta

**Exclusivo piso reformado a estrenar, con primeras calidades y un diseño práctico y funcional en venta en una de las calles mas elegantes del barrio de Pla del Remei, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **5**      **248m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.250.000 € Piso - En venta

**Exclusivo piso reformado a estrenar, con primeras calidades y un diseño práctico y funcional en venta en una de las calles mas elegantes del barrio de Pla del Remei, Valencia**

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.250.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso reformado a estrenar, con primeras calidades y un diseño práctico y funcional en venta en una de las calles mas elegantes del barrio de Pla del Remei, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **5**      **248m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Elegante piso de 248 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios con baños privados y un amplio salón-comedor con una agradable terraza en venta en una de las mejores ubicaciones del barrio de Pla del Remei, Valencia

Esta vivienda se ubica en una planta alta de un edificio de época del barrio de Pla del Remei, en una de las calles más elegantes, junto al Mercado de Colón y a pocos metros de los Jardines del Río Turia, una de las zonas verdes más grandes de la ciudad.

La vivienda se ha reformado íntegramente, con materiales de primeras calidades y un diseño práctico y funcional, que ha cuidado al máximo todos los detalles. Se han seleccionado los materiales con un gusto exquisito para crear un ambiente cálido y acogedor en todas las estancias de la vivienda.

Accedemos a la vivienda por el salón-comedor, de generosas dimensiones y con una planta rectangular. Conserva los techos altos con iluminación indirecta y tiene los suelos de madera natural en tono roble y salida a una agradable terraza orientada al este, con espacio suficiente para disponer una mesa con sus sillas y disfrutar del agradable clima mediterráneo. En esta zona encontramos también de un aso de cortesía y una sala polivalente, ideal para utilizar como estudio.

La cocina independiente de la firma Santos cuenta con mobiliario lacado en tono crema y gran capacidad de almacenaje. Todos los electrodomésticos de primera gama están integrados. Disponemos también de un cuarto técnico o lavadero.

La zona de noche está bien diferenciada de la de día y se distribuye en cuatros dormitorios amplios, todos ellos con baño privado. El dormitorio principal y otro dormitorio están orientados a un amplio y despejado patio de manzana, por lo que resultan muy alegres y soleados.

Toda la vivienda dispone de techos altos con iluminación ambiental, suelos de madera natural, calefacción individual por radiadores, climatización frío/calor por conductos, carpintería interior lacada en tonos naturales y exterior con aislamiento térmico y acústico.



[lucasfox.es/go/val41636](https://lucasfox.es/go/val41636)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Obra nueva, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.250.000 € Piso - En venta

## Exclusivo piso reformado a estrenar, con primeras calidades y un diseño práctico y funcional en venta en una de las calles mas elegantes del barrio de Pla del Remei, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

**5**      **5**      **248m<sup>2</sup>**   **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España