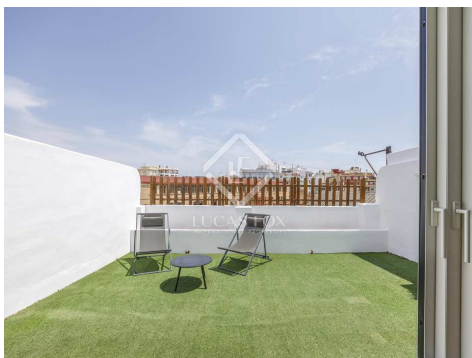


495.000 € Ático - En venta

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 23 m² en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

2	1	86m²	23m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

495.000 € Ático - En venta

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 23 m² en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

2 **1** **86m²** **23m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático reformado a estrenar, con 2 dormitorios y terraza de 23 m² con la mejor orientación en venta en uno de los mejores barrios de Valencia.

Lucas Fox presenta este impresionante ático situado en una quinta planta de un edificio construido en el año 1920, perfectamente conservado, con los elementos comunes bien mantenidos y un bonito zaguán con el ascensor a cuota cero. La finca se sitúa en uno de los mejores barrios de Valencia.

La vivienda se encuentra en un quinto piso, tiene doble orientación este-oeste, por lo que disfruta de unas agradables vistas y ventilación cruzada.

Al acceder a la vivienda, se dispone un amplísimo salón-comedor con los suelos en madera natural. Desde el salón, tres grandes paneles acristalados que ocupan toda la pared, nos dan salida a la gran terraza de unos 23 m². Dichos paneles se pueden dejar abiertos, para mayor amplitud, o se pueden cerrar totalmente. A mano derecha del comedor, se sitúa la cocina, totalmente reformada y abierta al salón-comedor, con gran capacidad de almacenaje. Dispone, además, de una zona office, a modo de comedor de diario. En esta parte de la casa encontramos también un baño completo con ducha.

La zona de noche cuenta con dos dormitorios: el principal de generosas dimensiones con un vestidor con gran capacidad de armariada y almacenaje; y el dormitorio secundario, actualmente habilitado como zona de oficina.

La vivienda está dotada con sistema de filtro por osmosis. El pavimento del salón-comedor es de madera natural, mientras la cocina y los dormitorios disfrutan de suelos de mosaicos originales de Nolla que se han restaurado y conservado. Toda la vivienda dispone de climatización frío/calor por splits y calefacción individual a gas por radiadores en cada una de las estancias, así como carpintería exterior con doble acristalamiento.

Debemos informar que esta vivienda está registrada en el catastro con 62 m² de superficie construida, pero la vivienda tiene un total de 75 m² de superficie útil, 86 m² de superficie construida, 23 m² de terraza y 6,6 m² de balcón.



lucasfox.es/go/val41833

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural,
Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica,
Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

495.000 € Ático - En venta

Ático en excelentes condiciones de 2 dormitorios con terraza de 23 m² en venta en Ruzafa, Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ruzafa » 46006

2	1	86m²	23m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Este bonito piso en venta está situado en la codiciada zona de Ruzafa en el prestigioso distrito del Eixample de Valencia. Póngase en contacto para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España