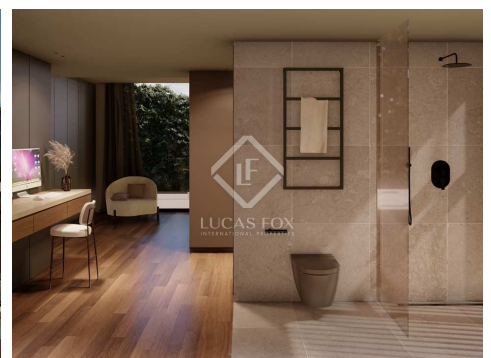
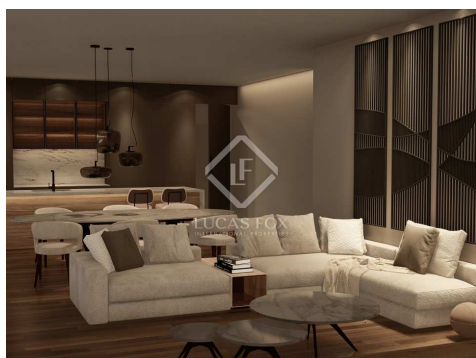
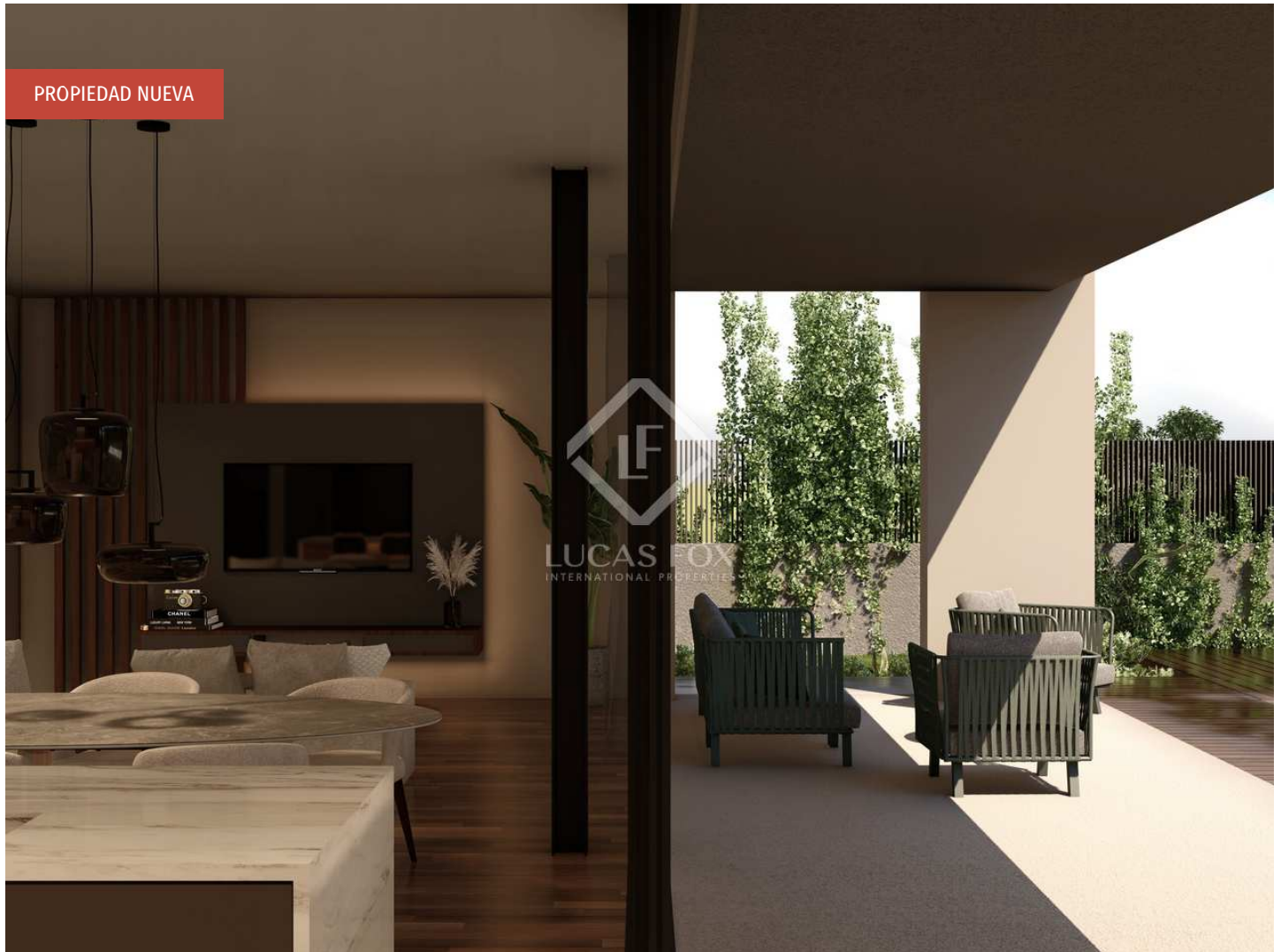


1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva
Villa de obra nueva en venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva en venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusiva chalet de obra nueva de autor en venta en la mejor zona de Rocafort, Valencia

Lucas Fox se enorgullece de presentar una de las promociones de obra nueva más exclusivas del panorama inmobiliario.

En la coqueta localidad de Rocafort, se encuentra Rocafort Elegance, un proyecto espectacular de vivienda unifamiliar de máxima calidad y diseño en el mejor emplazamiento de Rocafort.

En una propiedad con futura revalorización, el componente esencial de partida debe ser la ubicación y sin duda Rocafort Elegance goza de la mejor localización posible en Rocafort, la parcela tiene fachada a tres calles, la avenidas Blasco Ibáñez y las calles Pintor Benlliure y Padre Luis Fullana.

Este emplazamiento nos permite disfrutar en un entorno único, el barrio de La Colonia, donde se ubican las viviendas más exclusivas de Rocafort, un conjunto de villas de notorio valor patrimonial histórico promovidas por la burguesía valenciana como residencias de veraneo en la primera mitad del siglo XX.

Nos encontramos a un minuto a pie de la plaza de España y a cinco minutos de la estación de metro.

Esta vivienda está diseñada por uno de los mejores equipos técnicos de Valencia, Murad García (Malek Murad y María García) que se caracteriza por su excelente arquitectura, y su buen y funcional diseño.

Si a una buena ubicación, le añadimos otro ingrediente fundamental y necesario como es la calidad del proyecto en su concepción y desarrollo, conseguimos cerrar el círculo de valor añadido en un activo inmobiliario, lo que garantiza su valor a lo largo del tiempo. Este proyecto ofrece calidad en todos los sentidos: en los espacios amplios y generosos, en la elección de los materiales y en el confort de sus diseños.

La parcela cuenta con grandes árboles consolidados y en especial un precioso ficus de un valor incalculable por su tamaño de copa y longevidad. El árbol queda a un lado de la parcela lindando con Blasco Ibañez en una parte más alta de la parcela.



lucasfox.es/go/val41875

Piscina, Jardín, Parqué, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,
Barbacoa, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva en venta en Rocafort, Valencia

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

La casa disfruta de una magnífica orientación sureste, lo que posibilita que disfrute de abundante luz solar y una agradable ventilación cruzada, ya que nos encontramos en la parte más alta junto al pueblo. Incluso desde la terraza de la planta primera se divisa al fondo la ciudad de Valencia y en primer plano la huerta.

En su acceso se dispone de aparcamiento construido cerrado para dos plazas de vehículos.

La vivienda se distribuye en dos plantas, con una amplia planta baja de más de doscientos metros cuadrados construidos, que alberga las zonas principales de día. Mientras que la planta primera roza los cien metros cuadrados.

Te recibe un hall a doble altura junto a la escalera y un una amplio living, el salón-comedor con la cocina abierta y acceso a terraza cubierta, suma más de ochenta m².

Junto al living un aseo de cortesía y una amplia zona técnica para lavado, despensa, instalaciones etc., A continuación una sala de usos múltiples con baño incorporado que puede ser desde habitación principal, sala de juegos o zona de ocio.

En la primera planta se ofrecen tres dormitorios, dos muy amplios del orden de veinticinco metros cuadrados con baño incorporado y otro dormitorio para invitados o el uso que se quiera dar.

La villa está equipada con calidades acordes al nivel del proyecto, destacando algunos ejemplos como el suelo radiante, el aire acondicionado sectorizado en toda la vivienda, la carpintería exterior con rotura de puente térmico con doble acristalamiento, descalcificador y pavimento de madera natural.

Póngase en contacto con Lucas Fox para más información sobre esta increíble promoción de obra nueva.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

