

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Chalet Torreta en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Chalet Torreta en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Chalet con encanto en venta en la afamada Avenida Blasco Ibañez de Rocafort

Histórica propiedad de 1.930 en venta en una ubicación privilegiada de Rocafort. Se trata de una de las "Torretas", famosos 3 chalets rematados con una torre, con mucho encanto arquitectónico y situados en la avenida Blasco Ibañez.

Nos encontramos en la partida de La Colonia en Rocafort, un entorno único, en este barrio donde se ubican las viviendas más exclusivas de Rocafort, un conjunto de villas de notorio valor patrimonial histórico promovidas por la burguesía valenciana como residencias de veraneo en la primera mitad del siglo XX.

Está ubicada a un minuto a pie de la plaza de España y a cinco minutos de la estación de metro. Así, se aprovechan la ventaja y la tranquilidad de vivir junto a un pueblo, sin renunciar a disponer de todos los servicios a mano en un entorno consolidado y prestigioso.

La casa ubicada en un sitio estratégico se sitúa en la parte alta y central de la colonia, gozando de unas vistas impresionantes y orientación sudeste inmejorable. Divisándose en los días claros al fondo el horizonte marino y la ciudad de Valencia.

La casa se encuentra de origen y por lo tanto para rehabilitar y transformarla mediante un proyecto en una de las mejores mansiones de Rocafort, dada la envergadura y ubicación del proyecto.

Tiene acceso principal por la avenida Blasco Ibañez con posibilidad de aparcar dentro de la parcela o bien acceso trasero con parking cubierto por Pintor Benlliure en una cota inferior.

La casa se desarrolla a nivel de calle desde Blasco Ibañez con un hall de entrada y acceso a un salón de invierno muy luminoso con una terraza preciosa y ciertas dependencias jalonadas con varios dormitorios entre ellos el dormitorio principal con acceso a la misma terraza. Una escalera imperial nos da acceso a la parte inferior, mientras que con otra accedemos la famosa torreta donde a dos niveles tenemos una zona de despacho u ocio con las vistas más espectaculares de Rocafort.

En la parte inferior con acceso a la parcela donde se sitúa la cocina con un gran salón estar de verano, dependencias varias y salida a una gran parcela independiente con instalaciones de paellero y cuartos adyacentes.



lucasfox.es/go/val41893

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Chalet Torreta en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	4	640m²	1.100m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Un total de 4 baños y varios dormitorios según el proyecto a desarrollar.

Existe la opción de poder visualizar el resultado de una posible reforma con un resultado arquitectónicamente inmejorable estudiada por uno de los mejores despachos de la ciudad de Valencia, donde se pueden materializar mas de 750 m2. Posibilidad de inicio inmediato de obras.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Chalet Torreta en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7 **4** **640m²** **1.100m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España